

## الوقاف والشؤون و المقدمسات الإسلامية

اعلان طرح عطاء رقم (ق/١٧٧/٢٠٢٦)

تعن وزارة الاوقاف عن طرح عطاء صيانة وإعمار المساجد لواء الرصيفة وذلك حسب الشروط و المواصفات المعتمدة بوثائق العطاء فعلى المقاولين المتخصصين في مجال الابنية و المصنفين لدى دائرة العطاءات الحكومية فئة سادسة (اشغال عامة) او فئة خامسة (انشاء / صيانة) ابنية الراغبين في التقدم لهذا العطاء مراجعة امين سر لجنة الشراء /مديرية العطاءات/الوزارة خلال ساعات الدوام للحصول على نسخة من وثائق العطاء مقابل دفع مبلغ (٥٠) دينار غير مستردة مصطحبين معهم الشهادات الثبوتية سارية المفعول (رخصة المهنة , شهادة التصنيف صادرة عن دائرة العطاءات الحكومية, السجل التجاري/ وزارة الصناعة و التجارة )

قيمة تأمين دخول العطاء (٣%) من العرض المقدم (كفالة بنكية او شيك مصدق)

يبدأ بيع نسخ العطاء اعتبارا من صباح يوم الاربعاء الموافق ٢٠٢٦/٦/٣

اخر موعد لبيع نسخ العطاء الساعة الثانية من ظهر يوم الاربعاء الموافق ٢٠٢٦/٦/١٠

اخر موعد لإيداع العروض في صندوق العطاءات / مديرية العطاءات/الوزارة الساعة الثانية من عصر يوم الاربعاء الموافق ٢٠٢٦/٦/١٧

موعد فتح العروض الساعة الثانية والنصف من عصر يوم الاربعاء الموافق ٢٠٢٦/٦/١٧

أجور الاعلان على من يرسو عليه العطاء

رئيس لجنة الشراء الرئيسية  
الأمين العام لوزارة الأوقاف  
الدكتور اسماعيل فواز الخطيب

وزارة الاوقاف و الشؤون و المقدسات الاسلامية

مديرية العطاءات

عطاء صيانة واعمار المساجد لواء الرصيفة

محافظة الزرقاء

رقم (ق / ١٧ / ٢٠٢٦)

حزيران / ٢٠٢٦

عطاء صيانة وإعمار المساجد / نواء الرصيفة

١. مسجد القاسية / حي القاسية - الرصيفة

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الإفرادي	السعر الإجمالي
١	<b>الأعمال المعمارية والمدنية:</b>				
١/١	صيانة القرميد للمظلة وتبديل القطع التالفة والمكسورة بنفس النوعية الموجودة ونفس اللون، وتقديم وتوريد وتركيب وتصفيح خشب أسفل القرميد معالج ومدهون بعد تقديم عينات يوافق عليها المهندس المشرف وتشمل الاعمال تقديم وتوريد وتركيب وتشغيل سبوتات إنارة LED قطر ٢٠ سم وقدره ٣٠ واط موفرة للطاقة في مظلة القرميد بما لا يقل عن ٨ سبوتات ، من أفضل الصناعات العالمية المعتمدة، يشمل العمل العلب والمواسير والأسلاك وجميع القطع اللازمة وربطها على لوحة القواطع الكهربائية وعمل كل ما يلزم لإتمام العمل حسب الأصول وتعليمات المهندس المشرف.	بالمقطوع	١		
٢/١	تكسير الدرج المؤدي من المسجد إلى دورة المياه والوضوء وإعادة بنائه وفق الميول الهندسية المسموح بها، يشمل إلغاء درجتين من أصل ست درجات من الشاحط الأول ثم عمل بسطة بنفس مساحة البسطة القائمة مع ما يلزم من طمم لرفع مستوى الارضية وتقديم وتوريد وتركيب بلاط سيراميك للأرضيات مانع للانزلاق ومرايا الدرجات وتوريد وتركيب رخام جرانيت لبسطات الدرج وبعد ذلك استكمال التبليط للشاحط الثاني المؤدي من البسطة المستحدثة وحتى مدخل دورة المياه وحسب تعليمات المهندس المشرف.	بالمقطوع	١		
٣/١	إزالة بلاط الجدران على الواجهات المحاذية للادراج المستحدثة وتجهيز الجدران لاستقبال البلاط الجديد بكل ما يلزم من تخشين وغيره وإعادة التبليط بالسيراميك باستخدام لاصق بلاط من أجود الأنواع مع تحقيق تعبئة كاملة وترويب الفواصل بروبة مقاومة للرطوبة وحسب تعليمات المهندس المشرف.	م <sup>2</sup>	٣٥		

عطاء صيانة وإعمار المساجد / لواء الرصيفة

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الإفرادي	السعر الإجمالي
٢	الاعمال الميكانيكية :				
١/٢	عمل متوضاً في البسطة بين شاحطي الدرج المعتلين وعمل تمديدات للمياه الساخنة والباردة بعدد (٥) نقاط للوضوء ونقطة واحدة للمغسلة مع ما يلزم من إنشاء مجرى للمياه ومصارف عدد ٢ في مجرى الوضوء وعدد (١) قرب المغسلة مع مراعاة الميول اللازمة وتوصيل التمديدات الى شبكة الصرف القائمة وتوريد وتركيب مغسلة نصف عمود وخلطات مياه عدد ٦ ونقل مقاعد الوضوء بالعدد اللازم من المتوضا القديم الى المتوضا المستحدث مع إعادة التثبيت بمواد مناسبة وجميع ما يلزم لإتمام العمل حسب تعليمات المهندس المشرف.	بالمقطوع	١		
٢/٢	تقديم وتنفيذ قسارة إسمنتية ثلاثة وجوه (رشة مسمار وخشنة وناعمة) لواجهتي الطوب من الداخل في منطقة الوضوء المستحدث وتشمل الاعمال أية اغلاقات لازمة لأعلى الجدار لتوصيله للقرميد ، مع استخدام الزوايا المعدنية والشرائح الشبكية المعدنية حيثما يلزم.	م <sup>2</sup>	١٢		
٣/٢	نقل خزان المياه الموجود في منطقة العمل تحت مظلة القرميد إلى مكان مناسب وحسب تعليمات المهندس المشرف.	بالمقطوع	١		
<b>المجموع</b>					

عطاء صيانة وإعمار المساجد / لواء الرصيفة

٢. صيانة مسجد الهدى / حي جعفر - الرصيفة

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الإفرادي	السعر الإجمالي
١	الأعمال المعمارية والمدنية :				
١/١	تقديم وتوريد وتنفيذ أعمال الدهان المائي المستحلب (بلاستيكي) A.V.P Emulsion من أجود الأصناف، وذلك بعد تجهيز الأسطح بالحف الجيد ثم تنفيذ وجه أساس، يتبعه وجهان من المعجونة الداخلية مع الحف والتنعيم بين الوجوه، ثم طلاء ثلاثة وجوه (تأسيس وبطانة وظهارة) مقاومة للعوامل الجوية للسطوح الداخلية والخارجية، باللون المطلوب وحتى التغطية التامة، مع الطلس بالمعجون وجهين. يشمل دهان أملشن للأسقف والجدران الداخلية حيثما يلزم ويشمل دهان الواجهة الامامية للسكن الوظيفي .	م <sup>2</sup>	٣٠٠		
٢/١	دهان أبواب حديد وحمائيات ودريزين : العمل على حف وتجهيز ابواب الحديد والحمائيات لاستقبال دهان أساس مقاوم للصدأ ثم دهان نهائي همر باستخدام الرش قدر المستطاع وباستخدام الفرشاة بالنسبة لحمائيات الشبائيك ، مع العمل على تثبيت الدريزين والحمائيات الخارجية قبل البدء بأعمال الدهان ، وحسب المواصفات العامة وتعليمات المهندس المشرف . الاجزاء المستهدفة : بابين حديد وحمائيات شبائيك عدد ٥ ودريزين درج ودريزين سور السكن الوظيفي .	بالمقطوع	١		
٣/١	بالمتر المربع : تقديم وتوريد وتركيب باب حديد درفتين ثابتة بعرض ٣٠سم ومتحركة بعرض ١ م والسعر يشمل صاج مكبوس من الداخل ٢ مم والدرفة قاطع (Z) عريض سماكة ٢ مم وقواطع حماية مربع ١٦ ملم حسب الشكل المعتمد من المهندس المشرف، والزرقيل ايطالي مع الجوارير، وتركيب ٣ مفصلات ثقيلة ٤ بوصة بالتلحيم ، وقفل أسطوانة مدفون مع مقبض مناسب ، ويثبت الإطار ( حلق وسط سماكة ٢ ملم ) في الفتحة الانشائية للباب بشكل محكم مع ضبط الاستواء والشاقول، ويدهن الباب بطبقة دهان اساس مضاد للصدأ وطبقة دهان نوع همر باللون المطلوب بطريقة الرش وكل ما يلزم لتشغيله ، وحسب الاصول الفنية وتعليمات المهندس المشرف.	م <sup>٢</sup>	٢,٦		

عطاء صيانة وإعمار المساجد / لواء الرصيفة

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الإفرادي	السعر الإجمالي
٤/١	أعمال تركيب خزائن علوية وصيانة خزائن سفلية : تقديم وتوريد وتركيب خزائن ألمنيوم علوية للمطبخ باستخدام تيوب قياس ٤ سم*٤ سم سماكة لا تقل عن ١,٨ ملم ، مصنعة من قطاعات الألمنيوم متينة ودرف (Double Skin) محشوة بالعازل، يشمل السعر الرفوف، ، وكافة الإكسسوارات من مقابض وفصالات "هيدروليك" (Soft Close) من أجود الصناعات ، وتشمل الاعمال صيانة الخزائن السفلية بكل ما يلزم من ايادي وزرافيل ومقابض لتشغيلها وإنجاز العمل بكافة ملحقاته حسب أصول الصناعة واعتماد المهندس المشرف .	م.ط	٣		
٢	الاعمال الميكانيكية :				
١/٢	تقديم وتوريد وتركيب طقم حمام كامل (مرحاض عربي ومرحاض أفرنجي ومغسلة نصف عمودية) من الفخار المطلي بالصيني الأبيض من أجود الصناعات العالمية، يشمل السعر جميع الإكسسوارات والوصلات المرنة ومحابس الزاوية وبطارية دش وبطارية مغسلة وبطارية مجلى وشطافات يدوية والتوصيل بشبكتي التغذية والصرف وصيانة شبكة الصرف القائمة وكافة ما يلزم لإتمام العمل وفق الأصول الفنية وتعليمات المهندس المشرف.	عدد	١		
٢/٢	ازالة الشفاط القديم وتجهيز فتحة الالمنيوم بكل ما يلزم وتقديم وتوريد وتشغيل وتركيب شفاطات جديدة عدد ٢ قياس ٨ انش للمطبخ و ٦ انش للحمام من اجود الصناعات التي يوافق عليها المهندس المشرف مع كل ما يلزم من اعمال كهربائية .	بالمقطوع	١		
٣	الاعمال الكهربائية :				
١/٣	صيانة عامة للوحة الكهرباء و اضافة القواطع اللازمة وعمل صيانة للابريز و المفاتيح و خطوط الكهرباء لجميع السكن و استبدال التالف منها و اعادة تمديد الكوابل اللازمة و استبدال لمبة النيون القديمة لمبات ليد و تشغيلها و إخفاء الأسلاك الظاهرة للسكن بواسطة ترنكات كهربائية مع اضافة اباريز عدد ٢ للمطبخ مع اعادة تمديد وتشغيل جرس الكهرباء واستبدال مروحة سقف عدد ١ .	بالمقطوع	١		

عطاء صيانة وإعمار المساجد / لواء الرصيفة

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الأفرادى	السعر الإجمالى
٢/٣	فك وإزالة الكيزر القديم وتقديم وتوريد وتركيب سخان ماء كهربائى (كيزر) للسكن الوظيفى من أجود الصناعات العالمية سعة ٥٠ لتر وقدرة لا تقل عن ١٥٠٠ واط ، مصنوع من طبقتين من الصاج سماكة ٢ ملم للطبقة الداخلىة ولا تقل عن ١ ملم للطبقة الخارجىة ، معزول ما بين الطبقتين بالبولى يورثين الرغوى بسماكة لا تقل عن ٥ سم مع دهان الصاج الخارجى بدهان البودرة الحرارى شاملاً كافة القطع اللازمة من محابس زاوىة ورداد وهواىة ووصلات الكروم قطر ٢/١ إنش والحمالة والترموستات، شاملاً التوصىلات الكهربائىة من مواسىر وأسلاك ٣*٤ ملم وعلب ولمبة التشىغل ولمبة الإشارة وتوصلها حتى لوحة التوزىع . مع تركيب قاطع خاص للكيزر ٢٠ امبىر وىشمل العمل جمىع الأعمال المدنىة اللازمة و عمل كل ما يلزم لإتمام العمل حسب المواصفات العامة و تعليمات المهندس المشرف .	عدد	١		
المجموع					

عطاء صيانة وإعمار المساجد / لواء الرصيفة

٢. صيانة مسجد الخليل / حي الأمير علي - الرصيفة

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الإفرادي	السعر الإجمالي
١	الأعمال المعمارية والمدنية :				
١/١	تقديم وتوريد وتنفيذ أعمال الدهان المائي المستحلب (بلاستيكي) A.V.P Emulsion من أجود الأصناف، وذلك بعد تجهيز الأسطح بالحف الجيد ثم تنفيذ وجه أساس، يتبعه وجهان من المعجونة الداخلية مع الحف والتنعيم بين الوجوه، ثم طلاء ثلاثة وجوه (تأسيس وبطانة وظهارة) مقاومة للعوامل الجوية للسطوح الداخلية والخارجية، باللون المطلوب وحتى التغطية التامة، مع الطلس بالمعجون وجهين. يشمل دهان أملشن للأسقف والجدران الداخلية حيثما يلزم ويشمل دهان الواجهة الامامية للسكن الوظيفي .	م <sup>2</sup>	٣٣٠		
٢/١	فك وإزالة ابواب الخشب في السكن والخلق القديم القائم وتسليمه للجنة الاشراف وتجهيز الفتحة الانشائية بكل ما يلزم من أعمال مدنية وتقديم وتوريد وتركيب ابواب منجور (Flush Frame) كبس سويد صنف أول درفة واحدة على ان يكون الخلق الرئيسي للدرف من جميع الجهات العمودية والأفقية من خشب السويد ذات مقطع (٥,٤ * ١٠) سم ويتم تلبيس الباب بالواح خشب معاكس من الجهتين سماكة (٥ ملم) من اجود الاصناف مع حشوات داخلية من خشب ابيض ذات مقطع (٥,٣ * ٣,٥) سم بحيث تكون مساحة الحشوات تساوي مساحة الفراغ ومتقبة عامودياً للتهوية ولا يسمح بالوصل لتلك الحشوات بل تكون قطعة واحدة وتركيب خلق للباب من خشب السويد بحسب قياس الفتحات الانشائية مع مراعاة سماكة الجدار في حال وجود بلاط صيني والسعر يشمل اعمال الدهان الزيتي من اجود الانواع المحلية ثلاثة وجوه حسب اللون والنوعية التي يوافق عليها المهندس المشرف بعد الحف والمعالجة والمعجنة والتأسيس مع عمل الكشفات اللازمة للباب . ويتم تزويد الباب بكافة الإكسسوارات بعد اعتمادها من جهاز الاشراف والغال سلندر من اجود الصناعات الاوروبية والايدي من الجهتين من نفس نوعية ومصدر الغال . والمفصلات عدد ثلاثة لكل درفة من الستانلس ستيل أو النحاس حسب اختيار المهندس . ويشمل العمل كل ما يلزم لإنجاز العمل على أكمل وجه بحسب المواصفات العامة وتعليمات المهندس المشرف .	عدد	٦		

عطاء صيانة وإعمار المساجد / لواء الرصيفة

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الإفرادي	السعر الإجمالي
٣/١	تركيب شبك المنيوم : تقديم وتوريد وتركيب شبك المنيوم بسماكة لا تقل عن ١,٣ ملم ، مع استخدام زجاج شفاف طبقة واحدة (Single Glass) بسماكة ٦ ملم ويشمل السعر المناخل والعجلات ومجاري وسكك الانزلاق تضمن سهولة الحركة وزرافيل تغلق أوتوماتيكيا (سنتر لوك) ذات جودة عالية تضمن الإغلاق المحكم بمجرد السحب مع مراعاة ان تكون البسطة الارضية للشباك من الالمنيوم الدبل ، مع تركيب جوانات مطاطية مانعة لتسرب الغبار والمياه والتثبيت فوق جلسات الرخام باستخدام براغي مخفية (Fixing screws) مع سد الفراغات بالسيليكون الإتشماني لضمان المتانة والعزل ويشمل العمل فك شبك الحديد القديم وتجهيز الفتحة الانشائية بكل ما يلزم من أعمال مدنية وتقديم عينات للموافقة عليها وحسب المواصفات العامة وتعليمات المهندس المشرف .	عدد	١		
٤/١	تركيب باب حديد : فك وإزالة باب الحديد الخاص بالمطبخ وتجهيز الفتحة الانشائية له بكل ما يلزم لاستقبال تركيب باب جديد وتقديم وتوريد وتركيب باب حديد درفة واحدة ثابتة والسعر يشمل صاج مكبوس من الداخل ٢ مم والدرفة قاطع (Z) عريض سماكة ٢ مم وقواطع حماية مربع ١٦ ملم حسب الشكل المعتمد من المهندس المشرف، والزرفيل ايطالي مع الجوارير، وتركيب ٣ مفصلات ثقيلة ٤ بوصة بالتلحيم ، وقلل أسطوانة مدفون مع مقبض مناسب ، ويثبت الإطار ( حلق وسط سماكة ٢ ملم ) في الفتحة الانشائية للباب بشكل محكم مع ضبط الاستواء والشاقول، ويدهن الباب بطبقة دهان اساس مضاد للصدأ وطبقة دهان نوع همر باللون المطلوب بطريقة الرش وكل ما يلزم لتشغيله ، وحسب الاصول الفنية وتعليمات المهندس المشرف.	٢م	٢		
٢	الأعمال الكهربائية				
١/٢	تقديم وتوريد وتركيب وتشغيل وحدات إنارة سقفية LED قدرة لا تقل عن ٣٠ واط وقطر ٣٠ سم ، ويتم تركيبها للسكن الوظيفي ، وتركيب جلوب خارجي من النوع المطري IP٦٥ من أفضل الصناعات العالمية المعتمدة والموفرة للطاقة . ويشمل العمل فك وحدات الإنارة القائمة اللازم تبديلها وعمل كل ما يلزم لتشغيل الإنارة بحسب التعليمات العامة وتعليمات المهندس المشرف .	عدد	٨		
المجموع					

عطاء صيانة وإعمار المساجد / نواء الرصيفة

٤. مسجد عبد الكريم صالح / حي جعفر - الرصيفة

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الإفرادي	السعر الإجمالي
١	الأعمال المعمارية والمدنية :				
١/١	<p>الأعمال التمهيدية والإزالات والحفريات والتدعيم:</p> <p>هدم وإزالة السور الامامي للمسجد بطول (١٨م) ومتوسط ارتفاع (٢,٥م)، يشمل العمل الحفر وإزالة الأساسات القديمة وقشط التربة وصولاً للمناسيب المطلوبة لتأسيس السور الجديد، مع تقديم وتوريد تربة صالحة وتمكها حسب الأصول.</p> <p>يلتزم المقاول وحده بحماية وتأمين الجدار المتبقي من السور وأية تمديدات في منطقة العمل ويشمل السعر فك باب السور الرئيسي بعناية وإعادة تركيبه لاحقاً ، وترحيل كافة الأنقاض للمكبات الرسمية، مع تحمل مسؤولية سلامة المارة والخدمات، وتسليم الموقع نظيفاً ومستوياً وجاهزاً للبناء حسب أصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف.</p>	م.ط	١٨		
٢/١	<p>أعمال خرسانة النظافة</p> <p>تقديم وتوريد وصب خرسانة عادية (قوة ١٥ نيوتن/ملم<sup>٢</sup>) باستخدام إسمنت مقاوم للأملاح، بسماكة ١٠ سم أسفل قواعد وأساسات السور وبزيادة ١٠سم من كل جهة عن قاعدة السور . ويشمل السعر تقديم وتوريد وفرش طبقة نايلون (٢٥٠ ميكرون) مع تداخل لا يقل عن ١٠ سم عند الوصلات مع لصقها بشكل محكم . كما يشمل السعر أعمال التسوية الدقيقة والفحص بالميزان لضمان استواء السطح، ويتحمل المقاول كافة تكاليف المناولة اليدوية للمواد بسبب ضيق الموقع وعدم إمكانية وصول الآليات، وإنجاز العمل بكافة ملحقاته وحسب أصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف.</p>	بالمقطوع	١		

عطاء صيانة وإعمار المساجد / لواء الرصيفة

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الإفرادي	السعر الإجمالي
٣/١	<p><b>أعمال الخرسانة المسلحة :</b></p> <p>تقديم وصب خرسانة مسلحة بقوة كسر (٢٥Mpa) للقواعد والأعمدة والجسور الرابطة، بإسمنت مقاوم للأملاح (SRC) لجميع العناصر تحت مستوى الأرض. تشمل الأعمال:</p> <p>القواعد المستمرة : (طول ١٨م، ارتفاع ٤٠ سم، عرض ٥٠سم) وتسليح طولي قطر ١٢ ملم عدد ٣ سفلي وعدد ٢ علوي مع كانات صندوقية (قطر ١٠ ملم كل ٢٠ سم).</p> <p>الأعمدة : (٢٥×٢٥ سم) بمسافات لا تزيد عن ٤م ، بتسليح (٤ قضبان قطر ١٢ ملم) وكرانات (١٠ ملم كل ٢٠ سم).</p> <p>الجسر الرابط العلوي : صب جسر خرساني فوق آخر مدماك طوب بعرض ٢٠ سم وارتفاع ٢٠ سم بتسليح (٤ قضبان قطر ١٢ ملم) وكرانات (٨ ملم كل ٢٠ سم).</p> <p>ويشمل السعر الطوبار وحديد التسليح، واستخدام الهزاز الميكانيكي وعمل الفحوصات المخبرية اللازمة وكافة ما يلزم لإنهاء العمل حسب أصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف.</p>	م <sup>٣</sup>	٦		
٤/١	<p><b>أعمال الطوب الاسمنتي :</b></p> <p>تقديم وتوريد وبناء جدران السور من الطوب الإسمنتي المفرغ نخب أول (سماكة ٢٠ سم)، وبقوة كسر لا تقل عن ٣,٥ نيوتن/ملم<sup>٢</sup> بعد ٢٨ يوماً. يتم البناء باستخدام المونة الإسمنتية بنسبة (٣:١)، مع ضرورة ري الطوب بالماء قبل وبعد البناء لمدة ٣ أيام والسعر يشمل تقديم وتوريد وتركيب كانات حديدية (أشابر) بقطر ٨ ملم كل ثلاثة مداميك، وتركيب شبك معدني عند الفواصل مع الأعمدة، كما يشمل السعر أعمال التكحيل ، وجميع ما يلزم لإتمام العمل حسب الأصول وتعليمات المهندس المشرف.</p>	م <sup>٢</sup>	٤٥		
٥/١	<p><b>أعمال القسارة :</b></p> <p>تقديم وتنفيذ أعمال القسارة لجدران وأعمدة السور الجديد من الجهتين (الداخلية والخارجية) ومن الأعلى، بحيث تكون القسارة ثلاثة وجوه: (طرششة مسمارية كثيفة، بطانة، وظهارة مفركة بالإسمنت الأبيض والبودرة) بسماكة إجمالية (٢,٥ سم) موزونة بالودع والأوتار لضمان استقامة السطح مع إضافة مواد رابطة لخلطة الطرششة، وتقديم وتوريد وتركيب الزوايا المعدنية للأعمدة والزوايا، والشرايح الشبكية عند فواصل الالتقاء بين الطوب والخرسانة لمنع التشققات مع عمل البيش المعمارية اللازمة، ورش الطبقات بالماء، يتحمل المقاول كافة تكاليف المناولة اليدوية والسقالات اللازمة وكافة ما يلزم لإنهاء العمل حسب أصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف.</p>	م <sup>٢</sup>	٩٠		
<b>المجموع</b>					

عطاء صيانة وإعمار المساجد / لواء الرصيفة

٥. مسجد سالم الكواشنة / حي الرشيد - الرصيفة

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الإفرادي	السعر الإجمالي
١	الأعمال المعمارية والمدنية :				
١/١	تقديم وتوريد وبناء تصويبة لسطح المسجد بارتفاع إجمالي أربعة مداميك (تكملة على المدماك المبني جزئياً) من الطوب الخرساني المفرغ المعالج بالبخار والضغط بقوة كسر لا تقل عن ٣,٥ كغم/سم <sup>2</sup> بعد ٢٨ يوماً سماكة ١٥ سم، مع مونة البناء الخاصة بهذا النوع من الطوب وجميع ما يلزم لإتمام العمل مع مراعاة تفقد طوب التصويبة القائم وازالة المتهاالك منه وتثبيت غير الثابت ويكون الكيل بالمتر المربع غير شامل الطوب القائم . أبعاد المسجد ١٥ × ٢٨ م .	م <sup>2</sup>	٨٠		
٢/١	قسارة التصويبة من جميع الجهات ثلاثة وجوه (رشة مسمار وخشنة وناعمة) مع عمل تمنية على محيط التصويبة الداخلي وكل ما يلزم لتنفيذ العمل حسب التعليمات العامة وتعليمات المهندس المشرف.	م <sup>2</sup>	٢٠٠		
٣/١	تقديم وتوريد وتركيب عزل مائي بالزفتة الساخنة على منطقتين من السطح: المنطقة الأولى بمساحة ٢,٨٥ م × ٢٨ م والمنطقة الثانية ٧ م × ١٥ م بإجمالي ١٨٥ م <sup>2</sup> . يشمل تنظيف السطح وتجهيزه ودهانه بالزفتة الساخنة وجهين مع الرش بالحصمة بعد كل وجه مع رفع العزل على التصويبة بارتفاع ٢٥ سم وتفقد الزوايا والفواصل والتأكد من اشباعها بالمادة العازلة ويكون الكيل بالمساحة الأفقية .	م <sup>2</sup>	١٨٥		
٤/١	قسارة ثلاثة وجوه (رشة مسمار وخشنة وناعمة) لسور المسجد من الجهة الداخلية فقط شامل الوجه العلوي للسور، ويشمل العمل معالجة السور القائم ببناء طوب لتعبئة مكان المداميك المتآكلة كلياً مع مراعاة التعبئة للأماكن المتآكلة من السور القائم وبشكل متدرج واستخدام شبك حديد أينما لزم ويشمل السعر جميع المواد والأيدي العاملة وحسب تعليمات المهندس المشرف .	م <sup>2</sup>	٧٥		
المجموع					

عطاء صيانة وإعمار المساجد / لواء الرصيفة

٦. صيانة مسجد زيد بن حارثة / مخيم حطين - الرصيفة

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الإفرادي	السعر الإجمالي
١	الأعمال المعمارية والمدنية :				
١/١	<p>أعمال الهدم والإزالات وتشمل ما يلي :</p> <p>أ. إزالة جزء من سقف السكن الوظيفي بمساحة ١٥ م<sup>٢</sup> تقريبا وتجهيز الجدران والأعمدة والسقف المجاور لتركيب سقف خرساني جديد مع مراعاة القص بعناية تامة لعزل الرولات القائم على السطح بمحاذاة السقف المراد هدمه فقط .</p> <p>ب. إزالة جدار قاطع داخلي بطول ٣م وارتفاع ١,٥ م .</p> <p>ج. إزالة واجهة الحمام الخارجي (الجدار المركب عليه الباب فقط) وإلغاء الحمام العربي القائم بكل ما يلزم .</p> <p>د. الإزالة والفك بحذر لبلاط الأرضيات والجدران الخاصة بالمطبخ والحمام ، والقطع الصحية (مقاعد، مغاسل، بطاريات، إكسسوارات) ويشمل العمل إلغاء شبكات تغذية المياه وصرف المجاري القديمة بالكامل ، وإزالة كافة العوائق التي تعترض تنفيذ الشبكات الجديدة .</p> <p>والسعر يشمل تنظيف الموقع ونقل ناتج الطمم والأنقاض إلى الأماكن المصرح بها ، والتهيئة الشاملة للموقع لبدء الأعمال الجديدة وتسليم اللوازم التي يتم فكها الى لجنة المسجد او موظف المسجد مع مراعاة تدعيم أية أجزاء قائمة من السكن يمكن أن تتعرض لأضرار جراء أعمال الهدم والإزالة والمحافظة على ارضية السكن ويتحمل المقاول كلفة أية أضرار يمكن أن تلحق بالسكن خلال أعمال الهدم مع نقل الانقاض الى الاماكن المسموح بها وحسب المواصفات العامة وتعليمات المهندس المشرف وحسب الأصول وحسب تعليمات المهندس المشرف.</p>	بالمقطوع	١		

عطاء صيانة وإعمار المساجد / لواء الرصيفة

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الإفرادي	السعر الإجمالي
٢/١	<p><b>أعمال عقدة السقف :</b></p> <p>تقديم وتوريد وتنفيذ عقدة سقف سماكة العقدة ٢٥ سم باستخدام طوب ربس ١٨ سم مفرغ تشمل خرسانة قوة ٢٥٠ كغم / سم ٢ ، باستخدام حديد عالي الشد للحديد رئيسي (Grade ٦٠) ، والسعر يشمل تقديم مخطط تصميم وتنفيذ للعقدة المراد صبها واعتماده من قبل المهندس المشرف قبل البدء بالتنفيذ ، ويشمل السعر الطوبار الخشبي حسب الاصول الهندسية مهما بلغت الارتفاعات وحسب نظام التدعيم المطلوب ، وتمديدات الكهرباء ، واستخدام الهزاز الميكانيكي وصقل السطح ب المروحة لضبط الميول بنسبة ١٪ مع المعالجة المائية لمدة ٧ أيام مع مراعاة المحاذاة للأسقف المجاورة ، والفك بعد ١٤ يوماً كحد أدنى والسعر يشمل كل ما يلزم لانجاز العمل حسب المواصفات الخاصة وتعليمات المهندس المشرف .</p>	م <sup>2</sup>	١٥		
٣/١	<p><b>قسارة خارجية :</b></p> <p>تقديم وتوريد وتنفيذ قسارة داخلية للسقف واية اجزاء يلزم قسارتها من اسقف وجدران بعد التجهيز للقسارة بكل ما يلزم شامل معالجة الحديد المتكشف وصنفرته وعزله قبل القسارة وتكون ثلاثة وجوه بما لا يقل عن سماكة ٢,٥ سم مع استخدام الزوايا المعدنية والشبك المعدني أينما يلزم والري بالمياه لمدة ٣ أيام ، والسعر يشمل الشرائح الشبكية المعدنية (strip mesh) والزوايا المعدنية (corner mesh) لجميع الفواصل بين أعمدة الخرسانة وجدران الطوب وبين الواجهات والعقدة وفوق التمديدات الكهربائية وحيثما يطلب ويشمل السقالات وكل لوازم العمل مع مراعاة ضبط مستويات القسارة باستخدام الودعات ، وحسب توجيهات المهندس المشرف .</p>	بالمقطوع	١		
٤/١	<p><b>تركيب عازل مائي :</b></p> <p>تقديم وتوريد وتركيب عازل مائي من رولات البيتومين المُعَدَّل بالبولىمر من نوع APP بسُمك لا يقل عن ٤ مم ، تشتمل على ألياف البوليستر أو الزجاج لتعزيز المتانة ومقاومة التمزق على ان يُطبَّق قبل التركيب برايمر بيتوميني على السطح الخرساني النظيف الجاف بمعدل لا يقل عن ٠,٣ كغ/م<sup>2</sup>، مع معالجة جميع الشقوق والزوايا بفتحها و تعبئتها بالمستيك البيتوميني . يُثَبَّت العازل باللحم الحراري (الذهب) بتسخين الوجه السفلي للرولة بمشعل الغاز حتى</p>	م <sup>2</sup>	١٥		

عطاء صيانة وإعمار المساجد / لواء الرصيفة

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الإفرادي	السعر الإجمالي
	<p>الانصهار الكامل ثم الضغط التدريجي لضمان الالتصاق دون فقاعات هواء. يُراعى تداخل جانبي لا يقل عن ١٠ سم وطولي لا يقل عن ١٥ سم بين الرولات ، مع لحم جميع الحواف بإحكام تام ويُرفع العازل على التصويينة المحيطة بارتفاع لا يقل عن ٢٠ سم ، وتُرَكَّب على نهاية الرفعة العلوية صفيحة معدنية (Capping Flashing) من الألومنيوم أو الغلفان بعرض كافٍ تُثنى لتغطي الحافة العلوية للعازل وتمنع دخول مياه الأمطار خلف الرفعة ، وتُعالج الرولات بعناية حول فتحات الصرف والمزاريب والمداخل . تُطبَّق طبقة واحدة على الأقل، وتُزاد إلى طبقتين في المناطق الحرجة مع عكس اتجاه الرولات بزاوية ٥٩٠. تخضع الأعمال لاختبار المياه لمدة لا تقل عن ٢٤ ساعة قبل التسليم النهائي والقبول والكيل حسب المساحة الأفقية فقط .</p>				
٥/١	<p><b>بالعدد</b> فك وإزالة ابواب الخشب في السكن والخلق القديم القائم وتسليمه للجنة الاشراف وتجهيز الفتحة الانشائية بكل ما يلزم من أعمال مدنية وتقديم وتوريد وتركيب ابواب منجور (Flush Frame) كبس سويد صنف أول درفة واحدة على ان يكون الخلق الرئيسي للدرف من جميع الجهات العمودية والأفقية من خشب السويد ذات مقطع (١٠*٤,٥) سم ويتم تلبيس الباب بالواح خشب معاكس من الجهتين سماكة (٥ ملم) من اجود الاصناف مع حشوات داخلية من خشب ابيض ذات مقطع (٣,٥ * ٣,٥) سم بحيث تكون مساحة الحشوات تساوي مساحة الفراغ ومثقبة عامودياً للتهوية ولا يسمح بالوصل لتلك الحشوات بل تكون قطعة واحدة وتركيب خلق للباب من خشب السويد بحسب قياس الفتحات الانشائية مع مراعاة سماكة الجدار في حال وجود بلاط صيني والسعر يشمل اعمال الدهان الزيتاتي من اجود الانواع المحلية ثلاثة وجوه حسب اللون والنوعية التي يوافق عليها المهندس المشرف بعد الحف والمعالجة والمعجنة والتأسيس مع عمل الكشفات اللازمة للباب . ويتم تزويد الباب بكافة الإكسسوارات بعد اعتمادها من جهاز الاشراف والغال سلندر من اجود الصناعات الاوروبية والايدي من الجهتين من نفس نوعية ومصدر الغال . والمفصلات عدد ثلاثة لكل درفة من الستانلس ستيل أو النحاس حسب اختيار المهندس . ويشمل العمل كل ما يلزم لإتجاز العمل على أكمل وجه بحسب المواصفات العامة وتعليمات المهندس المشرف .</p>	عدد	٥		

عطاء صيانة وإعمار المساجد / لواء الرصيفة

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الإفرادي	السعر الإجمالي
٦/١	تجهيز الفتحة الانشائية لباب الحمام بكل ما يلزم وتقديم وتوريد وتركيب باب ألومنيوم للحمام باستخدام مقاطع ثقيلة نخب أول بسماكة لا تقل عن ١,٣ ملم مطلية بدهان بودرة حراري (Powder Coated) مقاوم للرطوبة والصدأ ، على أن تكون الدرفات محشوة بصفائح ألومنيوم مزدوجة (Double Skin) لضمان المتانة والعزل ، مع تركيب حلوق متينة يتم تثبيتها ميكانيكياً ببراهي مخفية ومعالجتها بالسيليكون المقاوم للظلمن من الجهتين . يشمل العمل تقديم وتوريد وتركيب كافة الإكسسوارات من زرافيل (أقفال) ستانلس ستيل ومقابض وفصالات ثقيلة (لا تقل عن ٣ لكل باب) ومانع تسرب (Rubber) محيطي لضمان سلامة الإغلاق ، مع الالتزام بتقديم عينات متكاملة للمقاطع والإكسسوارات للحصول على موافقة المهندس المشرف قبل التوريد ، وكافة ما يلزم لتنفيذ العمل وتسليمه حسب الأصول الفنية .	م <sup>٢</sup>	٢		
٧/١	صيانة شبابيك الألومنيوم في السكن الوظيفي وتشمل الصيانة استبدال الزجاج المكسر والمناخل لجميع الشبابيك وصيانة العجلات والبريم والزرافيل وكل ما يلزم لتشغيلها حسب المواصفات العامة وتعليمات المهندس المشرف .	عدد	٦		
٨/١	أعمال الدهان الداخلي تقديم وتوريد وتنفيذ أعمال الدهان المائي (Eggshell) للجدران القائمة ودهان (Emulsion) للأسقف نخب أول، ويشمل السعر التحضير الشامل للجدران بالحف والمعالجة الموضعية، وتأسيس الأسقف بوجه أساس والتفقد بالمعجونة لضمان استواء السطح ، مع دهان وجهين نهائين باللون والدرجة المطلوبة وحماية الأرضيات والمفاتيح الكهربائية، وإنجاز العمل بكافة ملحقاته حسب أصول الصناعة واعتماد المهندس المشرف.	م <sup>٢</sup>	٤٠٠		
٩/١	أعمال مطبخ الألومنيوم : تقديم وتوريد وتركيب خزائن ألومنيوم للمطبخ باستخدام تيوب قياس ٤ سم*٤ سم سماكة لا تقل عن ١,٨ ملم ، مصنعة من قطاعات ألومنيوم متينة ودرف (Double Skin) محشوة بالعازل، يشمل السعر الرفوف، وحدات الجوارير، وكافة الإكسسوارات من مقابض وفصالات "هيدروليك (Soft Close) " من أجود الصناعات، على ان تشمل الخزائن السفلية على تقديم وتوريد وتركيب سطح جرانيت طبيعي نخب أول بسماكة لا تقل عن ٣ سم ببرمة كاملة وبانيل خلفي، مع تركيب مجلى ستانلس ستيل				

عطاء صيانة وإعمار المساجد / لواء الرصيفة

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الإفرادي	السعر الإجمالي
	(غاطس) حوضين وخلط مجلى كروم من أجود الصناعات العالمية وتشتمل على تركيب وحدة جوارير ، شاملاً كافة أعمال التوصيل بشبكتي التغذية والصرف والختم بالسليكون البكتيري، وإنجاز العمل بكافة ملحقاته حسب أصول الصناعة واعتماد المهندس المشرف وحسب التفصيل التالي : أ. خزائن سفلية بعمق لا يقل عن ٥٨ سم بارتفاع اجمالي شامل الجرانيت ٩٠سم. ب. خزائن علوية لا يقل العمق عن ٣٥ سم والارتفاع عن ٦٠ سم .	م.ط م.ط	٣,٥ ٣		
١٠/١	تبليط أرضيات وجدران : تقديم وتوريد وتركيب بلاط أرضيات وجدران للمطبخ والحمام من أجود الصناعات وذلك للسكن الوظيفي ، يتم تركيب البلاط الارضي فوق طبقة من حصمة العدسية التنظيف والمغسول باستخدام مونة إسمنتية بقوة لا تقل عن ٢٠٠ كغم/سم <sup>٢</sup> ويركب بلاط الجدران باستخدام لاصق بلاط من أجود الانواع مع تحقيق تعبئة كاملة تحت البلاط لمنع التطفيل . يلتزم المقاول باستخدام الميزان والقدرة لضمان الميول المناسبة بالنسبة للمطبخ والحمام باتجاه مصارف المياه ، مع توحيد عرض الفواصل باستخدام المصلبات الهندسية البلاستيكية وترويبها بروبة جاهزة مقاومة للرطوبة ومطابقة للون المختار ، بالإضافة إلى معالجة مناطق الالتقاء مع الرخام أو الأبواب بالسليكون الإنشائي لضمان العزل والنهيات المرتبة. يلتزم المنفذ بالتنظيف الشامل وحماية البلاط وتسليم العمل مكتملاً حسب الأصول الفنية وبموافقة المهندس المشرف وحسب التفصيل الآتي : أ. بلاط سيراميك أرضيات متاح للالتزاق لا يقل قياسه عن ٤٥سم*٤٥سم شامل عمل شور من البلاط بقاطع رخام او رفعة سيراميك بحسب تعليمات المهندس المشرف . ب. بلاط سيراميك. للجدران بالقياس المناسب وحسب تعليمات المهندس المشرف .	م <sup>٢</sup> م <sup>٢</sup>	١٥ ٦٠		

عطاء صيانة وإعمار المساجد / لواء الرصيفة

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الإفرادي	السعر الإجمالي
٢	<b>الاعمال الميكانيكية :</b>				
١/٢	<p><b>تركيب شفاطات :</b></p> <p>تقديم وتوريد وتركيب وتثبيت وتشغيل مراوح شفط هواء ، والمزودة بشفرات (رداد) خلفية من الجهة الخارجية تفتح وتغلق أوتوماتيكياً مع التشغيل والإيقاف لمنع دخول الحشرات والأتربة والختم والعزل الكامل بالسيليكون لضمان التثبيت المتين ومنع تسريب مياه الأمطار أو الهواء ، ومن منشأ معتمد ومكفول، ويشمل السعر تقديم وتوريد وتمديد كافة ما يلزم من أسلاك ونقاط ومفاتيح كهربائية (مقاومة للرطوبة) والربط على مصدر التيار الكهربائي المتوفر في الموقع ، وذلك حسب ما يلي :</p> <p>أ. تركيب شفاط بوكس ٤٠سم*٤٠سم للمطبخ شامل استحداث فتحة في الجدار بمكان مناسب وتجهيزها بكل ما يلزم لتركيب الشفاط .</p> <p>ب. تركيب شفاط للحمام على شبك الألمنيوم بمقاس لا يقل عن (٦ إنش)، وبقدرة كهربائية لا تقل عن (١٥ واط)، ويشمل أعمال قص الزجاج، والتعديل والحفر في إطار النافذة، ويكون من النوع المخصص للتركيب على زجاج النوافذ .</p>	بالمقطوع	١		
٢/٢	<p><b>أعمال شبكة المياه بنظام بكس للمطبخ والحمام :</b></p> <p>تقديم وتوريد وتركيب وتشغيل شبكة تغذية المياه الباردة والساخنة بنظام (PEX) بضغط ١٢,٥ بار، يشمل العمل تركيب المواسير داخل أنابيب تدكيك بقطر مناسب ، وتقديم وتوريد القطع النحاسية (Manifold) اللازمة لكل خط على حدة ، مع تقديم وتوريد أنواع النجاسة المثبتة بمسطرة معدنية لضمان استقامة المخارج، ويشمل السعر عمل فحص ضغط (Bar Test) لمدة ٢٤ ساعة على ضغط لا يقل عن ١٠ بار قبل التبليط، والالتزام بكافة السدات والمواد حسب تعليمات المهندس على ان يكون قطر المواسير المغذية الداخلية ١٦ ملم والخط الرئيسي الواصل من الخزان وخزانة التوزيع ١ إنش ، وتقديم عينات للمواد المستخدمة لاخذ الموافقة المسبقة عليها قبل تركيبها وحسب توجيهات المهندس المشرف .</p>	مقطوع	مقطوع		
٣/٢	<p><b>أعمال المجمعات النحاسية ومستلزماتها :</b></p> <p>تقديم وتوريد وتركيب مجمعات نحاسية (Collectors) للمياه الساخنة والباردة من أجود الصناعات الأوروبية المعتمدة بضغط ١٦ بار، يشمل السعر محابس الفصل الرئيسية والفرعية لكل خط ، والهوايات الأوتوماتيكية (Air Vents) لتصريف الهواء، وكافة المرابط والقطع النحاسية اللازمة للوصل مع نظام ال-PEX ، مع الالتزام بتقييم الخطوط بوضوح داخل الخزانة لسهولة التمييز والتشغيل حسب اصول الصناعة وتعليمات المهندس.</p>	عدد	٢		

عطاء صيانة وإعمار المساجد / لواء الرصيفة

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الإفرادي	السعر الإجمالي
٤/٢	<p><b>أعمال خزانة توزيع المياه :</b></p> <p>تقديم وتوريد وتركيب خزانة توزيع مياه مصنعة من الصاج المجلفن والمدهون حرارياً (Powder Coated) بسماكة لا تقل عن ١ ملم وعمق ١٠ سم، مزودة بأبواب ذات أقفال ومفاتيح، يشمل السعر كافة أعمال الحفر والتنجيف في الجدران والتثبيت المتين والتسكير حولها بالمونة الإسمنتية بمقاس (٦٠ * ٦٠ * ١٠) سم، مع مراعاة التثبيت بمستوى يسمح بتركيب المجمعات النحاسية وتوصيل المواسير بسهولة حسب الأصول الفنية وتعليمات المهندس المشرف.</p>	عدد	١		
٥/٢	<p><b>أعمال المراض الإفرنجي ومستلزماتها :</b></p> <p>تقديم وتوريد وتركيب طقم مراض إفرنجي من الفخار المطلي بالصيني نخب أول، باللون الأبيض وبمقاسات قياسية مريحة، يشمل السعر غطاء ميلامين ثقيل مزود بخاصية الإغلاق الهادئ (Soft Close)، وماكينة سيفون داخلية عالية الجودة، وشطافة يدوية ببربيش ومحبس زاوية نحاسي، وحمالة ورق تواليت من الستانلس ستيل المقاوم للصدأ، كما يتضمن العمل تأسيس خط الصرف للمراض الجديد وشبك الخط على أقرب منهل وتثبيته بالبراغي النحاسية والسليكون البكتيري لضمان عدم التسريب، وإنجاز العمل بكافة ملحقاته حسب أصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف.</p>	عدد	١		
٦/٢	<p><b>أعمال المغاسل :</b></p> <p>تقديم وتوريد وتركيب مغسلة نصف عمودية (Pedestal Basin) من الفخار المطلي بالصيني الأبيض نخب أول ومن أجود الصناعات العالمية المعتمدة، يشمل السعر خلاط مياه كروم (يركب على جسم المغسلة) وسيفوناً متيناً وسلسلة وسدة وصباباً، مع الوصلات المرنة ومحابس الزاوية النحاسية وتوصيل تصريف المغسلة إلى أقرب مصرف أرضي باستخدام مواسير (U.P.V.C)، شاملاً التثبيت المتين داخل الجدران والختم بالسليكون البكتيري، وإنجاز العمل بكافة ملحقاته وجعله جاهزاً للاستخدام حسب أصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف.</p>	عدد	١		

عطاء صيانة وإعمار المساجد / لواء الرصيفة

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الإفرادي	السعر الإجمالي
٧/٢	تقديم وتوريد وتركيب طقم دوش كامل (خلاط ومسطرة وكف) من أجود الصناعات العالمية المعتمدة، شاملاً التثبيت المتين داخل الجدران والختم بالسليكون البكتيري لمنع التسريب، وإنجاز العمل حسب الأصول الفنية وتعليمات المهندس المشرف.	عدد	١		
٨/٢	<b>أعمال شبكة الصرف والتهوية الداخلية :</b> تقديم وتوريد وتركيب وتشغيل مواسير التصريف والتهوية (رأسية وأفقية) من مادة (U.P.V.C) قطر ٤ إنش، ضغط ١٠ بار، سماكة ٥,٣ ملم، مطابقة للمواصفات الألمانية والمحلية. يشمل السعر كافة القطع اللازمة، طرابيش النفس، والمواد اللاصقة الأصلية. كما يشمل العمل التثبيت بمرابط معدنية متينة، وعمل التسكيرات الخرسانية اللازمة، وتوصيل الخطوط إلى أقرب حفرة تفتيش أو خط الصرف الرئيسي. السعر يشمل أعمال الحفر والردم بالرمل الناعم حول المواسير واختبار الفحص بالمياه للتأكد من عدم وجود تسريب، والالتزام بكودة الأعمال الميكانيكية المعتمدة.	مقطوع	مقطوع		
٩/٢	تقديم وتوريد وتركيب مصرف أرضي فلور تراب وسيفون قطعتين مقاوم للأحماض من الـ U.P.V.C قطر ٤ إنش ذو مخرج قطر ٤ إنش و مدخل قطر ٢ إنش مع فتحة تنظيف مزودة بسن داخلي ومن أجود الصناعات المحلية وتزويده بغطائين من الستينلس ستيل أحدهما شبك (مصفاة) والآخر مغلق قياس ٢٠*٢٠ سم وربطها بالشبكة الرئيسية او المناهل الخارجية مع كافة ما يلزم لتنفيذ العمل حسب تعليمات وإرشادات المهندس المشرف.	عدد	٢		
١٠/٢	تقديم وتوريد وتركيب سخان ماء كهربائي (كيزر) للدرة الصحية من أجود الصناعات العالمية سعة ٥٠ لتر وقدرة لا تقل عن ١٥٠٠ واط، مصنوع من طبقتين من الصاج سماكة ٢ ملم للطبقة الداخلية ولا تقل عن ١ ملم للطبقة الخارجية ، معزول ما بين الطبقتين بالبولي يورثين الرغوي بسماكة لا تقل عن ٥ سم مع دهان الصاج الخارجي بدهان البودرة الحراري شاملاً كافة القطع اللازمة من محابس زاوية ورداد وهواية ووصلات الكروم قطر ١/٢ إنش والحماله والترموستات، شاملاً التوصيلات الكهربائية من مواسير وأسلاك ٣*٤ ملم مع قاطع منفصل ٢٠ امبير وعلب ولمبة التشغيل ولمبة الإشارة حتى لوحة التوزيع.	عدد	١		

عطاء صيانة وإعمار المساجد / لواء الرصيفة

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الإفرادي	السعر الإجمالي
٣	الاعمال الكهربائية :				
١/٣	إزالة لوحة القواطع القائمة وجميع المفاتيح والاباريز والاسلاك وتسليمها للجنة الاشراف، وتقديم وتوريد وتركيب وتوصيل وتشغيل لوحة قواطع فرعية داخلية (١ Phase Distribution Board) تركيب داخل الجدار من نوع معدني مطلي بمادة البودرة الحرارية (Epoxy Powder Coated)، على أن تكون اللوحة مجهزة بسكة تثبيت داخلية (DIN Rail) وتتسع لـ ٩ قواطع فرعية كحد أدنى ويشمل السعر تركيب قاطع رئيسي (Main Circuit Breaker) سعة ٦٣ أمبير وحسب الأحمال ، بالإضافة إلى عدد (٩) قواطع فرعية (MCBs) من اجود الصناعات الاوروبية المعتمدة بقدرات تتناسب مع الدوائر المغذاة (مثلاً ١٠ أمبير للإنارة و٢٠-١٦ أمبير للاباريز) ، مع ضرورة توفر جسر نحاسي (Busbar) للنتر (Neutral) وجسر للأرضي (Earth) ، وتأمين القواطع بنظام حماية حراري مغناطيسي ضد القصر والحمل الزائد ، مع مراعاة ترتيب الأسلاك وترقيم الدوائر ووضع ملصقات توضيحية لكل قاطع على باب اللوحة وإعادة تشغيل جميع أحمال السكن الوظيفي عليها ويشمل العمل تقديم وتوريد وتسليك وتسحيب وتشغيل كيبل قياس (٦*٣) ملم من افضل الصناعات المحلية وربطه بالساعة الكهرباء الرئيسية للسكن وعمل كل ما يلزم من أعمال مدنية وغيرها لإنجاز العمل حسب المواصفات العامة وتعليمات المهندس المشرف .	عدد	١		
٢/٣	تقديم وتوريد وتركيب وتشغيل اباريز كهربائية بنظام MK مفرد ٧*٧ ١٣ أمبير مع مفتاح مخفي داخل الجدار ثلاثي الاطراف من افضل الصناعات الأوروبية المعتمدة ويشمل العمل العلب والمواسير والاسلاك وأية اعمال مدنية تلزم وجميع القطع اللازمة وبمقطع سلك نحاسي لا يقل عن قياس ٣*٥,٥ ملم مع ربط الاباريز بلوحة القواطع الكهربائية ويحد أعلى ٣ اباريز لكل قاطع وعمل كل ما يلزم لإتمام العمل حسب الاصول وتعليمات المهندس المشرف .	عدد	١٥		
٣/٣	تقديم وتوريد وتركيب وتشغيل وحدات إنارة سقوية LED قدرة لا تقل عن ٣٠ واط وقطر ٣٠ سم ، ويتم تركيبها للسكن الوظيفي ، وتركيب جلوب خارجي من النوع المطري IP٦٥ من أفضل الصناعات العالمية المعتمدة والموفرة للطاقة . ويشمل العمل المفاتيح والعلب والمواسير والاسلاك وأية أعمال مدنية تلزم وجميع القطع اللازمة وبمقطع سلك نحاسي لا يقل عن قياس ٣*٥,٥ ملم مع ربط الاباريز بلوحة القواطع الكهربائية ويشمل العمل فك وحدات الإنارة القائمة اللازم تبديلها وعمل كل ما يلزم لتشغيل الإنارة بحسب التعليمات العامة وتعليمات المهندس المشرف .	عدد	١١		

عطاء صيانة وإعمار المساجد / لواء الرصيفة

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الإفرادي	السعر الإجمالي
٤/٣	تقديم وتوريد وتركيب وتشغيل جرس كهربائي للسكن الوظيفي ويشمل العمل العلب والمواسير والحفر والأسلاك وجميع القطع اللازمة ومفتاح جرس مطري ووحدة الجرس الداخلية وتركيب المفاتيح الكهربائية اللازمة مع أسلاك قياس ٣*١,٥ ملم وتوصيل المفاتيح الى لوحة القواطع الرئيسية وعمل كل ما يلزم لإنجاز لتشغيل الجرس بحسب التعليمات العامة وتعليمات المهندس المشرف .	عدد	١		
<b>المجموع</b>					

عطاء صيانة وإعمار المساجد / لواء الرصيفة

٧. مسجد مستشفى الأمير فيصل / الجبل الشمالي - الرصيفة

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الإفرادي	السعر الإجمالي
١	الأعمال المعمارية والمدنية :				
١/١	تقديم وتوريد وتركيب عازل مائي لسطح المسجد ، ويكون من رولات البيتومين المُعدّل بالبوليمر من نوع APP بسُمك لا يقل عن ٤ مم ، تشتمل على ألياف البوليستر أو الزجاج لتعزيز المتانة ومقاومة التمزق على ان يُطبَّق قبل التركيب برايمر بيتوميني على السطح الخرساني النظيف الجاف بمعدل لا يقل عن ٠,٣ كغ/م <sup>2</sup> ، مع معالجة جميع الشقوق والزوايا بالماستيك البيتوميني . يُنَبَّت العازل باللحم الحراري (اللهب) بتسخين الوجه السفلي للرولة بمشعل الغاز حتى الانصهار الكامل ثم الضغط التدريجي لضمان الالتصاق دون فقاعات هواء. يُراعى تداخل جانبي لا يقل عن ١٠ سم وطولي لا يقل عن ١٥ سم بين الرولات ، مع لحم جميع الحواف بإحكام تام ويُرفع العازل على الجدران المحيطة بارتفاع لا يقل عن ٢٠ سم ، وتُرَكَّب على نهاية الرفعة العلوية صفيحة معدنية (Capping Flashing) من الألومنيوم أو الغلفان بعرض كافٍ تُثنى لتغطي الحافة العلوية للعازل وتمنع دخول مياه الأمطار خلف الرفعة ، وتُعالج الرولات بعناية حول فتحات الصرف والمزاريب والمداخل . تُطبَّق طبقة واحدة على الأقل، وتُزاد إلى طبقتين في المناطق الحرجة مع عكس اتجاه الرولات بزاوية ٩٠°. تخضع الأعمال لاختبار المياه لمدة لا تقل عن ٢٤ ساعة قبل التسليم النهائي والقبول ، وتشمل الاعمال فك الخزانات والمكيفات بعناية تامة وازالة اية عوائق تحول دون تنفيذ الاعمال المطلوبة واعادة التركيب لما يتم فكه ، وحسب تعليمات المهندس والكيل يحسب للعزل الافقي فقط .	٢م	٢٥٠		
	المجموع				

عطاء صيانة وإعمار المساجد / لواء الرصيفة

مسجد التقوى / محيم حطين - الرصيفة

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الإفرادي	السعر الإجمالي
١	<b>الأعمال المعمارية والمدنية :</b>				
١/١	<p>تجهيز سطح المسجد المبلط بالموزايكو بكل ما يلزم لاستقبال العزل المائي وتقديم وتوريد وتركيب عازل مائي لسطح المسجد من رولات البيتومين المُعدّل بالبوليمر من نوع APP بسُمك لا يقل عن ٤ مم ، تشمل على ألياف البولستر أو الزجاج لتعزيز المتانة ومقاومة التمزق على ان يُطبَّق قبل التركيب برايمر بيتوميني على السطح الخرساني التنظيف الجاف بمعدل لا يقل عن ٠,٣ كغ/م<sup>2</sup>، مع معالجة جميع الشقوق والزوايا بالماستيك البيتوميني . يُنَبِّت العازل باللحم الحراري (اللهب) بتسخين الوجه السفلي للرولة بمشعل الغاز حتى الانصهار الكامل ثم الضغط التدريجي لضمان الالتصاق دون فقاعات هواء. يُراعى تداخل جانبي لا يقل عن ١٠ سم وطولي لا يقل عن ١٥ سم بين الرولات ، مع لحم جميع الحواف بإحكام تام ويُرفع العازل على الجدران المحيطة بارتفاع لا يقل عن ٢٠ سم ، وتُرَكَّب على نهاية الرفعة العلوية صفيحة معدنية (Capping Flashing) من الألومنيوم أو الغلفان بعرض كافٍ تُثنى لتغطي الحافة العلوية للعازل وتمنع دخول مياه الأمطار خلف الرفعة ، وتُعالج الرولات بعناية حول فتحات الصرف والمزاريب والمداخل . تُطبَّق طبقة واحدة على الأقل، وتُزاد إلى طبقتين في المناطق الحرجة مع عكس اتجاه الرولات بزواوية ٩٠°. تخضع الأعمال لاختبار المياه لمدة لا تقل عن ٢٤ ساعة قبل التسليم النهائي والقبول وتشمل الاعمال فك الخزانات والمكيفات بعناية تامة وازالة اية عوائق تحول دون تنفيذ الاعمال المطلوبة واعادة التركيب لما يتم فكه ، ويكون الكيل يحتسب للعزل الافقي فقط وحسب</p>	م <sup>2</sup>	٤٢٠		

عطاء صيانة وإعمار المساجد / لواء الرصيفة

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الإفرادي	السعر الإجمالي
	تعليمات المهندس .				
٢/١	معالجة أسقف بيوت الدرج وغرفة مجاورة : إزالة القسارة المتساقطة وتنجيف القشور الضعيفة، ومعالجة حديد التسليح بالصفرة وتنظيفه من الصدأ ودهانه بمادة إيبوكسية غنية بالزنك، ثم تثبيت شبك معدني مجلفن وتنفيذ قسارة إسمنتية وجهين (طرشرة وبطانة ناعمة).	م <sup>2</sup>	٥٠		
٣/١	استكمال بناء تصويبة لأسطح الدرج والغرفة المجاورة طوبة واحدة مع القسارة الإسمنتية ثلاثة وجوه لجميع وجوه الطوب المركب والقائم ويشمل العمل تجهيز السطح بكل ما يلزم لاستقبال اعمال العزل المائي المناسب مع كل ما يلزم لإتمام العمل وحسب تعليمات المهندس .	بالمقطوع	١		
٤/١	تقديم وتوريد وتركيب مزاريب (UPVC) قطر ٣ إنش لتصريف مياه أسقف الدرجين والغرفة المجاورة واصلة للأرض مع كوع فاتح عند المصب وشفافية في بداية المزاريب والتثبيت بعدد كافٍ من المرابط وجميع ما يلزم.	بالمقطوع	١		
٥/١	إزالة منذنة الحديد المركبة على بيت الدرج وتسليمها ونقلها الى الموقع الذي تحدده مديرية الاوقاف المعنية مع ازالة القاعدة الخرسانية التي تثبتها بشكل كامل وحسب التعليمات العامة وتعليمات المهندس المشرف.	بالمقطوع	١		
المجموع					

عطاء صيانة وإعمار المساجد / لواء الرصيفة

٩ مسجد علي بن ابي طالب محم حطين - الرصيفة

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	السعر الإجمالي	السعر الإفرادي
١	<b>الأعمال المعمارية والمدنية :</b>				
١/١	<b>أعمال الهدم والإزالات الداخلية :</b> أ. الإزالة والفك بحذر لبلاط الأرضيات للحمام وبلاط الجدران للحمام بارتفاع ١,٢٥ م من منسوب البلاط الارضي . ب. الإزالة والفك بحذر لبلاط الارضيات والجدران الخاصة بالمطبخ . والسعر يشمل إزالة القطع الصحية (مقاعد، مغاسل، بطاريات، إكسسوارات) ويشمل العمل إلغاء شبكات تغذية المياه وصرف المجاري القديمة بالكامل ، وإزالة كافة العوائق التي تعترض تنفيذ الشبكات الجديدة تنظيف الموقع ونقل ناتج الطمم والأنقاض إلى الأماكن المصرح بها ، والتهيئة الشاملة للموقع لبدء الأعمال الجديدة وتسليم اللوازم التي يتم فكها الى لجنة المسجد او موظف المسجد . وحسب المواصفات العامة وتعليمات المهندس المشرف .	بالمقطوع	١		
٢/١	<b>أعمال الهدم والإزالات الخارجية :</b> أعمال الهدم وهدم وإزالة الحمام الخارجي وتنظيف الساحة الخارجية للسكن الوظيفي، ونقل الطمم والأنقاض إلى الأماكن المعتمدة حسب الأصول. يشمل إعادة تبييط مساحة الحمامات المزالة (٨م <sup>2</sup> ) باستخدام بلاط موزايكو مع مراعاة عدم المساس بالجدار الحامل للطابق الأول الملاصق لجدار الحمام. ويشمل تسليم اللوازم الموجودة في السكن للجنة المسجد وحسب تعليمات المهندس المشرف.	بالمقطوع	١		
٣/١	<b>أعمال الدهان الداخلي والخارجي :</b> تقديم وتوريد وتنفيذ أعمال الدهان المائي (Eggshell) للجدران القائمة ودهان (Emulsion) للأسقف نخب أول، ويشمل السعر التحضير الشامل للجدران بالحف والمعالجة الموضعية، وتأسيس الأسقف بوجه أساس والتفقد بالمعجونة لضمان استواء السطح ، مع دهان وجهين نهائيين باللون والدرجة المطلوبة وحماية الأرضيات والمفاتيح الكهربائية، على ان يكون دهان الواجهة الخارجية من النوع المقاوم للعوامل الجوية وإنجاز العمل بكافة ملحقاته حسب أصول الصناعة واعتماد المهندس المشرف.	م <sup>2</sup>	٣٠٠		

عطاء صيانة وإعمار المساجد / لواء الرصيفة

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	السعر الإجمالي	السعر الإفرادي
٤/١	ازالة شبابيك الحديد القائمة وتجهيز الفتحات الانشائية بكل ما يلزم وتوسيع شباك غرفة الضيوف (مقاسه ٠,٥*١م) بحيث يصبح قياسه الصافي ١م*١م وتقديم وتوريد وتركيب شبابيك ألمنيوم بسماكة لا تقل عن ١,٣ ملم ، مع استخدام زجاج شفاف طبقة واحدة (Single Glass) بسماكة ٦ ملم ويشمل السعر المناخل والعجلات ومجاري وسكك الانزلاق تضمن سهولة الحركة وزرافيل تغلق أوتوماتيكيا (سنتر لوك) ذات جودة عالية تضمن الإغلاق المحكم بمجرد السحب مع مراعاة ان تكون البسطة الارضية للشباك من الالمنيوم الدبل ، مع تركيب جوانات مطاطية مانعة لتسرب الغبار والمياه والتثبيت فوق جلسات الرخام باستخدام براغي مخفية (Fixing screws) مع سد الفراغات بالسيليكون الإنشائي لضمان المتانة والعزل ويشمل العمل فك شباك الحديد القديم وتجهيز الفتحة الانشائية بكل ما يلزم من أعمال مدنية .	م <sup>2</sup>	٨		
٥/١	<b>أعمال مطبخ الألمنيوم :</b> إزالة المطبخ القائم وتسليمه، وتقديم وتوريد وتركيب خزائن ألمنيوم للمطبخ باستخدام تيوب قياس ٤ سم*٤ سم سماكة لا تقل عن ١,٨ ملم ، مصنعة من قطاعات ألمنيوم متينة ودرف (Double Skin) محشوة بالعازل، يشمل السعر الرفوف، وحدات الجوارير، وكافة الإكسسوارات من مقابض وفصالات "هيدروليك (Soft Close) " من أجود الصناعات، على ان تشتمل الخزائن السفلية على تقديم وتوريد وتركيب سطح جرانيت طبيعي نخب أول بسماكة لا تقل عن ٣ سم ببرمة كاملة وبانيل خلفي، مع تركيب مجلى ستانلس ستيل (غاطس) حوضين وخلاط مجلى كروم من أجود الصناعات العالمية وتشتمل على تركيب وحدة جوارير ، شاملاً كافة أعمال التوصيل بشبكتي التغذية والصرف والختم بالسليكون البكتيري، وإنجاز العمل بكافة ملحقاته حسب أصول الصناعة واعتماد المهندس المشرف وحسب التفصيل التالي : خزائن سفلية بعمق لا يقل عن ٥٨ سم بارتفاع اجمالي شامل الجرانيت ٩٠سم. أ. خزائن علوية لا يقل العمق عن ٣٥ سم والارتفاع عن ٦٠ سم .	م.ط	٣,٢٥		
		م.ط	٢,٢٥		

عطاء صيانة وإعمار المساجد / لواء الرصيفة

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	السعر الإجمالي	السعر الإفرادي
٦/١	<p>تبليط أرضيات وجدران :</p> <p>تقديم وتوريد وتركيب بلاط أرضيات وجدران للمطبخ والحمام من اجود الصناعات وذلك للسكن الوظيفي ، يتم تركيب البلاط الارضي فوق طبقة من حصة العدسية التنظيف والمغسول باستخدام مونة إسمنتية بقوة لا تقل عن ٢٠٠ كغم/سم<sup>٢</sup> ويركب بلاط الجدران باستخدام لاصق بلاط من اجود الانواع مع تحقيق تعبئة كاملة تحت البلاط لمنع التطبيل . يلتزم المقاول باستخدام الميزان والقدة لضمان الميول المناسبة بالنسبة للمطبخ والحمام باتجاه مصارف المياه ، مع توحيد عرض الفواصل باستخدام المصلبات الهندسية البلاستيكية وتروبيها بروية جاهزة مقاومة للرطوبة ومطابقة للون المختار ، بالإضافة إلى معالجة مناطق الالتقاء مع الرخام أو الأبواب بالسيليكون الإنشائي لضمان العزل والنهايات المرتبة. يلتزم المنفذ بالتنظيف الشامل وحماية البلاط وتسليم العمل مكتملاً حسب الأصول الفنية وبموافقة المهندس المشرف وحسب التفصيل الآتي :</p> <p>ج. بلاط سيراميك أرضيات مانع للانزلاق لا يقل قياسه عن ٤٥سم*٤٥سم شامل عمل شور من البلاط بقاطع رخام او رفعة سيراميك بحسب تعليمات المهندس المشرف .</p> <p>د. بلاط سيراميك للجدران بالقياس المناسب وحسب تعليمات المهندس المشرف .</p>	م <sup>٢</sup>	١٥		
٧/١	<p>تقديم وتوريد وتنفيذ أعمال جلي وتلميع أرضيات وبنائيل الموزاييكو - الخاص ببلاط السكن الداخلي - ميكانيكياً باستخدام ماكينات جلي احترافية مزودة بأحجار جليخ متدرجة الخشونة من الخشن إلى الناعم، يشمل الجلي الشامل للأرضيات وبنائيل الجدران بالكامل مع إزالة جميع البقع والترسبات والتشققات السطحية وتسوية الفواصل غير المستوية، ثم تعبئة جميع الفواصل والشروخ بمعجون إسمنتي ملون مطابق للون البلاط الأصلي لضمان التجانس التام في المظهر، وإعادة الجلي التدريجي الناعم حتى الوصول إلى سطح أملس ومستوٍ وخالٍ من أي عيوب، ثم تطبيق مواد تلميع ومحافظة عالية الجودة مخصصة لأرضيات وبنائيل الموزاييكو لإظهار اللمعة الطبيعية وحماية الأسطح من الاستخدام اليومي، شاملاً تنظيف الموقع بالكامل وحماية الأسطح المنجزة لحين التسليم وفق الأصول الفنية المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف .</p>	م <sup>٢</sup>	٥٥		

عطاء صيانة وإعمار المساجد / لواء الرصيفة

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي	السعر الإجمالي
٢	الأعمال الميكانيكية والصحية :				
١/٢	أعمال مروحة شفط للمطبخ والحمام : تقديم وتوريد وتركيب وتثبيت وتشغيل مرواح شفط هواء بمقاس لا يقل عن (٦ إنش)، وبقدرة كهربائية لا تقل عن (١٥ واط)، من النوع المخصص للتركيب على زجاج النوافذ، والمزود بشفرات (رداد) خلفية من الجهة الخارجية تفتح وتغلق أوتوماتيكياً مع التشغيل والإيقاف لمنع دخول الحشرات والأتربة، ومن منشأ معتمد ومكفول، ويشمل السعر تقديم وتوريد وتمديد كافة ما يلزم من أسلاك ونقاط ومفاتيح كهربائية (مقاومة للرطوبة) والربط على مصدر التيار الكهربائي المتوفر في الموقع، كما يشمل العمل أعمال قص الزجاج، والتعديل والحفر في إطار النافذة، والختم والعزل الكامل بالسيليكون لضمان التثبيت المتين ومنع تسريب مياه الأمطار أو الهواء، وإنجاز العمل بكافة ملحقاته والتسليم بحالة تشغيلية ممتازة وحسب الأصول الفنية وتعليمات المهندس المشرف.	عدد	٢		
٢/٢	أعمال شبكة المياه بنظام بكس للمطبخ والحمام : تقديم وتوريد وتركيب وتشغيل شبكة تغذية المياه الباردة والساخنة بنظام (PEX) بضغط ١٢,٥ بار، يشمل العمل تركيب المواسير داخل أنابيب تدليك بقطر مناسب ، وتقديم وتوريد القطع النحاسية (Manifold) اللازمة لكل خط على حدة ، مع تقديم وتوريد أنواع النجاسة المثبتة بمسطرة معدنية لضمان استقامة المخارج، ويشمل السعر عمل فحص ضغط (Bar Test) لمدة ٢٤ ساعة على ضغط لا يقل عن ١٠ بار قبل التليط، والالتزام بكافة السدات والمواد حسب تعليمات المهندس على ان يكون قطر المواسير المغذية الداخلية ١٦ ملم والخط الرئيسي الواصل من الخزان وخزانة التوزيع ١ إنش ، وتقديم عينات للمواد المستخدمة لاخذ الموافقة المسبقة عليها قبل تركيبها وحسب توجيهات المهندس المشرف .	مقطوع	مقطوع		
٣/٢	أعمال المجمعات النحاسية ومستلزماتها : تقديم وتوريد وتركيب مجمعات نحاسية (Collectors) للمياه الساخنة والباردة من أجود الصناعات الأوروبية المعتمدة بضغط ١٦ بار، يشمل السعر محابس الفصل الرئيسية والفرعية لكل خط ، والهوايات الأوتوماتيكية (Air Vents) لتصريف الهواء، وكافة	عدد	٢		

عطاء صيانة وإعمار المساجد / لواء الرصيفة

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	السعر الإجمالي	السعر الإفرادي
	المرابط والقطع النحاسية اللازمة للوصل مع نظام ال-PEX ، مع الالتزام بترقيم الخطوط بوضوح داخل الخزانة لسهولة التمييز والتشغيل حسب أصول الصناعة وتعليمات المهندس.				
٤/٢	أعمال خزانة توزيع المياه : تقديم وتوريد وتركيب خزانة توزيع مياه مصنعة من الصاج المجلفن والمدهون حرارياً (Powder Coated) بسماكة لا تقل عن ١ ملم وعمق ١٠ سم، مزودة بأبواب ذات أقفال ومفاتيح، يشمل السعر كافة أعمال الحفر والتنجيف في الجدران والتثبيت المتين والتسكير حولها بالمونة الإسمنتية بمقاس (٦٠ * ٦٠ * ١٠) سم، مع مراعاة التثبيت بمستوى يسمح بتركيب المجمعات النحاسية وتوصيل المواسير بسهولة حسب الأصول الفنية وتعليمات المهندس المشرف.	عدد	١		
٥/٢	أعمال المراض الإفرنجي ومستلزماتها : تقديم وتوريد وتركيب طقم مراض إفرنجي من الفخار المطلي بالصيني نخب أول، باللون الأبيض وبمقاسات قياسية مريحة، يشمل السعر غطاء ميلامين ثقيل مزود بخاصية الإغلاق الهادئ (Soft Close)، وماكينة سيفون داخلية عالية الجودة، وشطافة يدوية بيربيش ومحبس زاوية نحاسي، وحمالة ورق تواليت من الستانلس ستيل المقاوم للصدأ، كما يتضمن العمل تأسيس خط الصرف للمراض الجديد وشبك الخط على اقرب منهل وتثبيته بالبراغي النحاسية والسليكون البكتيري لضمان عدم التسريب، وإنجاز العمل بكافة ملحقاته حسب أصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف.	عدد	١		
٦/٢	أعمال المغاسل : تقديم وتوريد وتركيب مغسلة نصف عمودية (Pedestal Basin) من الفخار المطلي بالصيني الأبيض نخب أول ومن أجود الصناعات العالمية المعتمدة، يشمل السعر خلاط مياه كروم (يركب على جسم المغسلة) وسيفوناً متيناً وسلسلة وسدة وصباياً، مع الوصلات المرنة ومحابس الزاوية النحاسية وتوصيل تصريف المغسلة إلى أقرب مصرف أرضي باستخدام مواسير (U.P.V.C)، شاملاً التثبيت المتين داخل الجدران والختم بالسليكون البكتيري، وإنجاز العمل بكافة ملحقاته وجعله جاهزاً للاستخدام حسب أصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف.	عدد	١		

عطاء صيانة وإعمار المساجد / لواء الرصيفة

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	السعر الإجمالي	السعر الإفرادي
٧/٢	تقديم وتوريد وتركيب طقم دوش كامل (خلاط ومسطرة وكف) من أجود الصناعات العالمية المعتمدة، شاملاً التثبيت المتين داخل الجدران والختم بالسليكون البكتيري لمنع التسريب، وإنجاز العمل حسب الأصول الفنية وتعليمات المهندس المشرف.	عدد	١		
٨/٢	<b>أعمال شبكة الصرف والتهوية الداخلية :</b> تقديم وتوريد وتركيب وتشغيل مواسير التصريف والتهوية (رأسية وأفقية) من مادة (U.P.V.C) قطر ٤ إنش، ضغط ١٠ بار، سماكة ٥,٣ ملم، مطابقة للمواصفات الألمانية والمحلية. يشمل السعر كافة القطع اللازمة، طرابيش النفس، والمواد اللاصقة الأصلية. كما يشمل العمل التثبيت بمرباط معدنية متينة، وعمل التسكيرات الخرسانية اللازمة، وتوصيل الخطوط إلى أقرب حفرة تفتيش أو خط الصرف الرئيسي. السعر يشمل أعمال الحفر والردم بالرمل الناعم حول المواسير واختبار الفحص بالمياه للتأكد من عدم وجود تسريب، والالتزام بكودة الأعمال الميكانيكية المعتمدة.	مقطوع	مقطوع		
٩/٢	تقديم وتوريد وتركيب مصرف أرضي فلور تراب وسيفون قطعتين مقاوم للأحماض من الـ U.P.V.C قطر ٤ إنش ذو مخرج قطر ٤ إنش و مدخل قطر ٢ إنش مع فتحة تنظيف مزودة بسن داخلي ومن أجود الصناعات المحلية وتزويده بغطائين من الستينلس ستيل أحدهما شبك (مصفاة) والآخر مغلق قياس ٢٠*٢٠ سم وربطها بالشبكة الرئيسية او المناهل الخارجية مع كافة ما يلزم لتنفيذ العمل حسب تعليمات وإرشادات المهندس المشرف.	عدد	٢		
١٠/٢	تقديم وتوريد وتركيب سخان ماء كهربائي (كيزر) للدرة الصحية من أجود الصناعات العالمية سعة ٥٠ لتر وقدرة لا تقل عن ١٥٠٠ واط، مصنوع من طبقتين من الصاج سماكة ٢ ملم للطبقة الداخلية ولا تقل عن ١ ملم للطبقة الخارجية ، معزول ما بين الطبقتين بالبولي يورثين الرغوي بسماكة لا تقل عن ٥ سم مع دهان الصاج الخارجي بدهان البودرة الحراري شاملاً كافة القطع اللازمة من محابس زاوية ورداد وهواية ووصلات الكروم قطر ١/٢ إنش والحماله والترموسنات، شاملاً التوصيلات الكهربائية من مواسير وأسلاك ٤*٣ ملم مع قاطع منفصل ٢٠ امبير وعلب ولمبة التشغيل ولمبة الإشارة حتى لوحة التوزيع.	عدد	١		

عطاء صيانة وإعمار المساجد / لواء الرصيفة

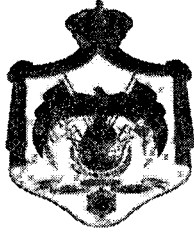
الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	السعر الإجمالي	السعر الإفرادي
٣	الاعمال الكهربائية				
١/٣	إزالة لوحة القواطع القائمة ، وتقديم وتوريد وتركيب وتوصيل وتشغيل لوحة قواطع فرعية داخلية (١ Phase Distribution Board ) تركيب داخل الجدار من نوع معدني مطلي بمادة البودرة الحرارية (Epoxy Powder Coated)، على أن تكون اللوحة مجهزة بسكة تثبيت داخلية (DIN Rail) وتتسع لـ ٩ قواطع فرعية كحد أدنى ويشمل السعر تركيب قاطع رئيسي (Main Circuit Breaker) سعة ٦٣ أمبير وحسب الأحمال ، بالإضافة إلى عدد (٩) قواطع فرعية (MCBs) من اجود الصناعات الاوروبية المعتمدة بقدرات تتناسب مع الدوائر المغذاة (مثلاً ١٠ أمبير للإتارة و٢٠-١٦ أمبير للأباريز) ، مع ضرورة توفر جسر نحاسي (Busbar) للنتر (Neutral) وجسر للأرضي (Earth)، وتأمين القواطع بنظام حماية حراري مغناطيسي ضد القصر والحمل الزائد ، مع مراعاة ترتيب الأسلاك وترقيم الدوائر ووضع ملصقات توضيحية لكل قاطع على باب اللوحة وإعادة تشغيل جميع أحمال السكن الوظيفي عليها ويشمل العمل تقديم وتوريد وتسليك وتسحيب وتشغيل كيبيل قياس (٦*٣) ملم من أفضل الصناعات المحلية وربطه بالساعة الكهربائية الرئيسية للسكن وإعادة ربط جميع الاحمال الكهربائية للسكن على قواطع اللوحة الجديدة وعمل كل ما يلزم من أعمال مدنية وغيرها لإنجاز العمل حسب المواصفات العامة وتعليمات المهندس المشرف .	عدد	١		
٢/٣	تقديم وتوريد وتركيب وتشغيل وحدات إنارة سقوية LED قدرة لا تقل عن ٣٠ واط وقطر ٣٠ سم ، ويتم تركيبها للسكن الوظيفي ، وتركيب جلوب خارجي من النوع المطري IP٦٥ من أفضل الصناعات العالمية المعتمدة والموفرة للطاقة . ويشمل العمل فك وحدات الإنارة القائمة اللازم تبديلها وعمل كل ما يلزم لتشغيل الإنارة بحسب التعليمات العامة وتعليمات المهندس المشرف .	عدد	١١		
٣/٣	تقديم وتوريد وتركيب وتشغيل جرس كهربائي للسكن الوظيفي ويشمل العمل العلب والمواسير والحفر والأسلاك وجميع القطع اللازمة ومفتاح جرس مطري ووحدة الجرس الداخلية وتركيب المفاتيح الكهربائية اللازمة مع اسلاك قياس ٣*١,٥ ملم وتوصيل المفاتيح الى لوحة القواطع الرئيسية وعمل كل ما يلزم لإنجاز لتشغيل الجرس بحسب التعليمات العامة وتعليمات المهندس المشرف .	عدد	١		
٤/٣	عمل صيانة عامة لجميع التمديدات الكهربائية والاباريز والمفاتيح والأسلاك واستبدال التالف منها وإخفاء الأسلاك الظاهرة داخل الجدار مع إضافة أباريز عدد ٣ للمطبخ وربطها بلوحة الكهرباء الرئيسية مع كل ما يلزم من أعمال مدنية وإعادة تشغيل السكن الوظيفي كاملا وبحسب التعليمات العامة وتعليمات المهندس المشرف .	بالمقطوع	١		
<b>المجموع</b>					

عطاء صيانة وإعمار المساجد / لواء الرصيفة

البند	وصف البند	منقول من الصفحة	السعر الاجمالي ( بالرقم والكتابة )	
			دينار	فلس
١	مسجد القادسية			
أ.	مجموع الأعمال المعمارية و المدنية			
ب.	مجموع الأعمال الميكانيكية والصحية			
	المجموع			
٢	مسجد الهدى			
أ.	مجموع الأعمال المعمارية و المدنية			
ب.	مجموع الأعمال الميكانيكية والصحية			
ج.	مجموع الأعمال الكهربائية			
د.	المجموع			
٣	مسجد الخليل			
أ.	مجموع الأعمال المعمارية و المدنية			
ب.	مجموع الأعمال الكهربائية			
ج.	المجموع			
٤	مسجد عبد الكريم صالح			
د.	مجموع الأعمال المعمارية و المدنية			
هـ.	المجموع			
٥	مسجد منالم الكوشية			
و.	مجموع الأعمال المعمارية و المدنية			
ز.	المجموع			
٦	مسجد زيد بن حارثة			
ح.	مجموع الأعمال المعمارية و المدنية			
ط.	مجموع الأعمال الميكانيكية والصحية			
ي.	مجموع الأعمال الكهربائية			
ك.	المجموع			
٧	مسجد مستشفى الأمير فيصل			







المملكة الاردنية الهاشمية  
لجنة سياسات الشراء



دائرة العطاءات الحكومية  
Government Tenders Department

الوثيقة القياسية لشراء الأشغال الحكومية التي لا تتجاوز قيمتها التقديرية  
(٥٠٠,٠٠٠) دينار لسنة ٢٠٢٤

عمان – المملكة الاردنية الهاشمية

## تمهيد

لقد تم اعتماد هذه الوثيقة القياسية من قبل لجنة سياسات الشراء ليتم استخدامها في اجراءات شراء الأشغال التي لا تتجاوز قيمتها التقديرية (٥٠٠,٠٠٠) دينار اردني، وتم تحضير هذه الوثيقة القياسية لمناقصات شراء الاشغال من قبل دائرة العطاءات الحكومية بدعم من البنك الدولي لاستخدامها من قبل كافة الجهات المشتريية (الجهات والوحدات الحكومية) وفقاً لنظام المشتريات الحكومية الصادر بمقتضى المادتين (١١٤) و (١٢٠) من الدستور، والتعليمات الصادرة بموجبه.

تستخدم هذه الوثيقة القياسية للمناقصات المتعلقة بشراء الأشغال، وتحتوي على جميع الأحكام والشروط التي تحكم مرحلتين أساسيتين في عملية الشراء، تتعلق المرحلة الأولى منها بإجراءات المناقصة بدءاً من نموذج الدعوة للمناقصة تليها التعليمات للمناقصين التي تحتوي على تعليمات عامة لا يجوز تغييرها أو ادخال اية تعديلات عليها من قبل الجهات والوحدات الحكومية، ثم جدول بيانات المناقصة الذي تحدد فيه الجهة المشتريية و/أو الجهة المستفيدة التعليمات الخاصة المتعلقة بعملية الشراء، وتشمل كذلك معايير التقييم والتأهيل، ونماذج العرض، وتحتوي في جزئها الثاني على "متطلبات الأشغال" والتي تشمل المخططات وجدول الكميات والمواصفات .. الخ، وتتعلق المرحلة الثانية بالعقد الذي يتم توقيعه مع المقاول الفائز، والذي ينظم العلاقة بين أطراف العقد طوال فترة التنفيذ، ويشمل هذا الجزء "الشروط العامة للعقد" والتي تحتوي على الأحكام التعاقدية العامة التي لا تتغير بتغير عملية الشراء ولا يجوز تغييرها أو ادخال اية تعديلات عليها من قبل الجهات والوحدات الحكومية، اما الشروط والبيانات الخاصة بكل عملية شراء فيجب تحديدها في الشروط الخاصة للعقد.

عند استخدام هذه الوثائق يجب تطبيق التأهيل اللاحق على المناقصين، لانها تستخدم في عمليات شراء الأشغال الصغيرة التي لا يتم فيها اجراء التأهيل المسبق للمناقصين.

تستخدم هذه الوثيقة في مناقصات عقود القياس لشراء الأشغال التي يتم الدفع فيها على أساس أسعار ثابتة لبنود الأشغال في الحالة التي يصعب فيها تقدير الكميات النهائية مسبقاً والتي تنفذ وفقاً لجدول الكميات المحسوبة بناء على التصاميم والمخططات المعتمدة، ويمكن استخدامها كذلك في مناقصات عقود المبلغ المقطوع عندما تكون الأشغال محددة جيداً ومن غير المحتمل أن تتغير في الكميات أو المواصفات، ويتم فيها استخدام مفهوم "جدول النشاطات" المسعرة ليتم الدفع على أساس النسبة المئوية لانجاز كل نشاط.

تطبق أحكام نظام المشتريات الحكومية في حال تعارض هذه الوثيقة مع أحكامه.

يتم تعديل او اضافة او تغيير أي من احكام هذه الوثيقة بما فيها العقد بقرار من لجنة سياسات الشراء بناء على تنسيب لجنة مراجعة شكاوى الشراء بتوصية من دائرة العطاءات الحكومية.  
يعتبر هذا التمهيد جزا لا يتجزأ من الوثيقة

وثيقة مناقصة شراء الأشغال  
المناقصة: المحلية

اسم المناقصة: عطاء صيانة وإعمار المساجد / لواء الرصيفة

رقم المناقصة: ق/ ١٧ / ٢٦ / ٢٠٢٦

الجهة المشترية: وزارة الاوقاف والشؤون والمقدسات الاسلامية

الجهة المستفيدة : وزارة الاوقاف والشؤون والمقدسات الاسلامية.

الجهة المسؤولة عن ادارة العقد: وزارة الاوقاف والشؤون والمقدسات الاسلامية.

مصدر التمويل: لامركزية محافظة الزرقاء

تاريخ الإصدار: ٢٠٢٦.

## نموذج الدعوة/ الإعلان لتقديم عروض

المملكة الاردنية الهاشمية

وزارة الاوقاف والشؤون والمقدسات الاسلامية

دعوة لتقديم عروض مناقصة

اسم المناقصة: ( عطاء صيانة واعمار المساجد / لواء الرصيفة )

رقم المناقصة: [ق/١٧/٢٠٢٦]

الجهة المستفيدة: ( وزارة الاوقاف والشؤون والمقدسات الاسلامية )

١. تود [وزارة الاوقاف والشؤون والمقدسات الاسلامية] استخدام جزء من مخصصاتها ضمن " وزارة الاوقاف / لامركزية الزرقاء" لتسديد المبالغ المستحقة بموجب عقد (عطاء صيانة واعمار المساجد / لواء الرصيفة) ، وستتم الاحالة على (حسب الانظمة المعمول بها)
٢. تدعو وزارة الاوقاف والشؤون والمقدسات الاسلامية المناقصين ذوي الاهلية الى تقديم عروض لـ عطاء صيانة واعمار المساجد / لواء الرصيفة
٣. ستتم اجراءات الشراء من خلال مناقصة عامة / " محلية" / وفقا لأحكام نظام المشتريات الحكومية والتعليمات الصادرة بمقتضاه، وهي مفتوحة لكل المناقصين ذوي الاهلية والمصنفين في (سائسة / اشغال عامة) (خامسة / انشاء / صيانة) ابنية) وعلى المناقص تقديم نسخة عن شهادة التصنيف السارية المفعول، علما بان معايير التأهيل المطلوب توفرها لدى المناقص الفائز محددة في وثائق المناقصة ١.
٤. يمكن للمناقصين المهتمين الحصول على وثائق المناقصة من العنوان المبين أدناه، وبعد دفع ثمن وثائق الشراء غير المستردة والبالغ مقدارها [٥٠ / دينار اردني، علما بان آخر موعد لشراء وثائق المناقصة هو الساعة الثانية من عصر يوم الاربعاء الموافق ٢٠٢٦/٦/١٠، وعلى المناقصين تقديم صورة عن شهادة التصنيف السارية المفعول عند شراء وثائق المناقصة ورخصة مهن سارية المفعول وشهادة تصنيف
٥. آخر موعد لقبول طلبات التوضيح حول وثائق المناقصة هو نهاية الدوام الرسمي الساعة [الثالثة والنصف] من يوم الخميس الموافق [٢٠٢٦/٦/١١]، ولن يتم قبول اية استيضاحات تصل بعد هذا التاريخ، على ان تقدم الاستيضاحات الى العنوان /مديرية العطاءات /مركز الوزارة /حبل الحسين
٦. ستقوم الجهة المشتريه والجهة المستفيدة بتنظيم زيارة لموقع المشروع، لا يوجد

١ في حالة المناقصة المحدودة استبدل الفقرة (٣) بالآتي: ستتم اجراءات الشراء من خلال مناقصة محدودة وفقا لأحكام نظام المشتريات الحكومية والتعليمات الصادرة بمقتضاه، وعلى المناقص تقديم نسخة عن شهادة التصنيف السارية المفعول، علما بان معايير التأهيل المطلوب توافرها لدى المناقص الفائز محددة في وثائق الشراء "

٧. يجب ايداع العروض والنسخة الاصلية من تأمين دخول العطاء في صندوق العطاءات / مديرية العطاءات / جبل الحسين قبل موعد ايداع العروض الساعة الثانية من ظهر يوم الاربعاء الموافق ٢٠٢٦/٦/١٧

٨. يجب أن تكون العروض سارية لمدة ٩٠ يوم كما هو مبين في جدول بيانات المناقصات اعتباراً من تاريخ آخر موعد لإيداع العروض

٩. يجب ان يرفق مع كل عرض وفي مغلف منفصل تأمين دخول العطاء على شكل كفالة بنكية أو شيك مصدق صادرة عن أحد البنوك العاملة في المملكة حسب المتطلبات التالية:

- اسم المناقصة: عطاء صيانة وإعمار المساجد / لواء الرضيفة.
- رقم المناقصة: [ق/١٧/٢٠٢٦
- اسم المستفيد: وزارة الاوقاف والشؤون والمقدسات الإسلامية أو وزير الاوقاف بالإضافة الى وظيفته
- قيمة تأمين دخول العطاء: ٣٪ (من السعر المقدم) كفالة بنكية أو شيك مصدق مدة سريان التأمين: 90 يوم من تاريخ موعد تقديم العروض
- اسم المناقص كما هو وارد في شهادة التصنيف الصادرة عن دائرة العطاءات الحكومية

- سوف يتم رفض أي عرض غير مرفق بتأمين دخول العطاء.
- تحتفظ لجنة الشراء الرئيسية لنفسها الحق في رفض كل العروض المقدمة اليها أو الغاء اجراءات أو اعادة طرح العطاء دون ابداء اسباب ودون ان يترتب عليها أي التزامات مالية أو قانونية
- سيتم رفض العرض الذي يصل بعد التاريخ والوقت المحددين، وسيتم فتح العروض بحضور ممثلي المناقصين الذين يرغبون في ذلك في العنوان المبين أدناه في قاعة الاجتماعات مبنى الوزارة

١١. العنوان المذكور اعلاه هو جبل الحسين ص ب ٦٥٩ عمان ١١١١٨ الاردن هاتف + ٩٦٢٦ ٥٦٦٦١٤١

١٢. الالتزام بالنماذج نماذج العقد في القسم الثامن

١٣. علي المناقص تعبئة نموذج كتاب عرض المناقصة ورفاقه مع وثائق العطاء وفي حال عدم تعبئة النموذج بحق للجنة الشراء استبعاد العرض المقدم





<p>١٧١ ١٧١</p>	<p>١٧١ ١٧١</p>
<p>١٧١</p>	<p>١٧١</p>
<p>١٣١</p>	<p>١٣١</p>
<p>١٣١</p>	<p>١٣١</p>
<p>١٣١</p>	<p>١٣١</p>
<p>١١١ (ب) ١١١ (د)</p>	<p>١١١ (ب) ١١١ (د)</p>
<p>١١١ (ب)</p>	<p>١١١ (ب)</p>







7. ...

8. ...

9. ...

10. ...

11. ...

12. ...

13. ...

14. ...

15. ...

16. ...

17. ...

18. ...

19. ...

20. ...

21. ...

22. ...

23. ...





କାର୍ଯ୍ୟକ୍ରମ (A.A) କାର୍ଯ୍ୟକ୍ରମ  
କାର୍ଯ୍ୟକ୍ରମ କାର୍ଯ୍ୟକ୍ରମ

المخططات

Drawings

لا يوجد

المعلومات التكميلية

Supplementary Information

✓ الشروط المرجعية نظام المشتريات الحكومية رقم (٨) لسنة ٢٠٢٢ وتعليماته والوثيقة القياسية لشراء الأشغال الحكومية التي لا تتجاوز قيمتها التقديرية (٥٠٠٠,٠٠٠) دينار لسنة ٢٠٢٤ هي المرجعية العقدية للعطاء ✓

وللاطلاع على الوثيقة القياسية زيارة موقع دائرة العطاءات الحكومية

٢ - يقر المناقص بأن العنوان المذكور بنسخة العطاء هو العنوان الصحيح لاستقبال المراسلات وان اي تبليغ يتم عبر الوسائل الالكترونية و / او وسائل التواصل الاجتماعي يرسل له على هذا العنوان يعتبر تبليغا قانونيا

## القسم السابع

### الشروط الخاصة للعقد

يشمل هذه القسم الشروط التي تكمل أو تحدد أو توضح الشروط العامة للعقد، وفي حالة وجود تعارض فإن الأحكام الواردة في الشروط الخاصة تسود على تلك الواردة في الشروط العامة

رقم الفقرة في الشروط العامة	التعديلات والإضافات والملاحق للشروط العامة للعقد
١,١,٤	اسم صاحب العمل (الجهة المسؤولة عن إدارة العقد): وزارة الاوقاف والشؤون والمقدسات الاسلامية، عنوانه: (عمان/ جبل الحسين).
١,١,٥	اسم المقاول: عنوانه:
١,١,٩	مدة الإنجاز: (٦٠ يوماً تقويمياً من تاريخ امر المباشرة)
١,٥	لغة الاتصالات: اللغة العربية.
٢,١	تاريخ (تواريخ) توفير الموقع: ٧ ايام تقويمية من تاريخ امر المباشرة اوقات دخول الموقع: اوقات العمل الرسمي اليومية
٣,١	الشخص المفوض عن صاحب العمل: عطوفة الامين العام او من يفوضه
٣,٢	ممثل صاحب العمل: لجنة تكلف من قبل عطوفة الامين
٤,٥	الحد الأقصى لمجموع المقاولات الفرعية : لا ينطبق
٤,٦	تأمين حسن التنفيذ : يجب أن يكون تأمين حسن التنفيذ على شكل (كفالة بنكية) او (شيك مصدق) صادرة من احد البنوك العاملة في المملكة ويتسعة ١٠% من قيمة العقد المقبولة وبنفس العملة ولمدة عام واحد
٤,٧	قيمة تأمين المسؤولية عن اصلاح العيوب: ٥% من قيمة العقد الفعلية بعد الانجاز وبنفس العملة (كفالة بنكية او شيك مصدق) ولمدة عام واحد
٥,١	التصميم المطلوب من المقاول : المخططات التنفيذية ومخططات <b>ASBUILT</b>

٧,٢	الفترة التي يجب على المقاول ان يقدم الى صاحب العمل خلالها برنامج تنفيذ الاشغال ١٠ يوما من تاريخ امر المباشرة. الشكل الذي يجب ان يقدم به المقاول برنامج تنفيذ الاشغال: برنامج خطي او حسب طلب المهندس المشرف
٧,٤	قيمة تعويضات التأخير: (٨٥) دينار عن كل يوم تأخير الحد الأقصى لقيمة تعويضات التأخير: $1.5\%$ من قيمة العقد المقبولة، وينفس عملة العقد
٩,١	فترة اصلاح العيوب: [٣٦٥] يوما تقويميا من تاريخ استلام الاشغال استلاما اوليا بدون نواقص وفقا للفقرة (٨,٢)
١٠,٢	جداول العمل بالمياومة لا ينطبق
١٠,٦	المواد التي تخضع لتعديل الأسعار بسبب تغير التكاليف: حسب تعاميم وزارة الاشغال
١١,١	تقدير قيمة الاشغال: بالكيل الهندسي وحسب جدول الكميات
١١,٢	قيمة الدفعة المقدمة: لا تطبق
١١,٣	النسبة المئوية من قيمة المواد والتجهيزات الآلية التي يتم توريدها الى الموقع: $10\%$
١١,٤	نسبة المحتجزات: $10\%$ من قيمة كل دفعة وبحد أقصى $5\%$ من قيمة العطاء
١١,٤	الحد الأدنى لقيمة الدفعة المرحلية: $3\%$ * (القيمة المقبولة للعقد/مدة العقد بالأشهر) دينار أردني
١١,٧	عملة الدفع: ["الدينار الأردني"].
١١,٨	نسبة الفائدة على الدفعات المتأخرة: ( $5\%$ ): سنويا
١٤,١	التأمينات المطلوب من المقاول استصدارها: أ. الاشغال بما فيها المواد والتجهيزات الآلية: ( $115\%$ ) من قيمة العقد. ب. معدات المقاول: قيمة الاستبدال بالكامل.
١٤,٢	ج. الطرف الثالث: (٢٠٠,٠٠٠) دينار عن كل حادث منفرد مهما بلغ عدد الحوادث. د. المستخدمون والعمال: (٢٠٠,٠٠٠) دينار عن كل حادث منفرد مهما بلغ

عدد الحوادث.	
<p>١- الجهة التي تعين أعضاء مجلس فض الخلافات في حال عدم الاتفاق بين الفريقين: عدم اللجوء الى التحكيم في حالة نشوب نزاع بين الفريقين حول تنفيذ بنود هذا العطاء وما قد ينشأ عنه او اية منازعة تتصل بالعلاقة بين الفريقين تكون محاكم قصر العدل عمان المختصة للنظر في هذا النزاع والفصل فيه.</p>	١٥,١
<p>تتم التسوية النهائية لأي خلاف صدر بشأنه إشعار بعدم الرضى بواسطة : المحاكم المختصة</p>	١٥,٣

## القسم الثامن - نماذج العقد

### Contract Forms

يحتوي هذا الجزء على النماذج التي ستشكل جزءاً من العقد بعد تعيبتها، أما النماذج الخاصة بكفالة حسن التنفيذ، والكفالة البنكية للدفعة المقدمة فسيتم طلبها فقط من قبل المناقص الذي فاز بالمناقصة بعد إحالة العقد عليه.

#### جدول النماذج

	١. نموذج كتاب القبول
	٢. نموذج اتفاقية العقد
	٣. نموذج تأمين حسن التنفيذ (كفالة بنكية)
	٤. نموذج تأمين الدفعة المقدمة (كفالة بنكية)
	٥. نموذج تأمين اصلاح العيوب (كفالة بنكية)
	٦. نموذج مخالصة عن دفعة الإنجاز عند تسلم الأشغال
	٧. نموذج إقرار بالمخالصة
	٨. نموذج اتفاقية فض الخلافات
	٩. نموذج الإفصاح
	١٠. جدول الاتعاب

## نموذج تأمين دخول العطاء (كفالة بنكية)

(ترويسة البنك)

*يعبئ البنك نموذج الكفالة البنكية هذه بحسب التعليمات المشار إليها بين الأقواس*

اسم المستفيد (الجهة المشترية): *[أدخل اسم المستفيد].*

التاريخ: *[أدخل التاريخ].*

اسم ورقم المناقصة: *[أدخل اسم ورقم المناقصة]*

كفالة دخول مناقصة رقم: *[أدخل الرقم].*

تاريخ انتهاء الكفالة: *[أدخل التاريخ].*

اسم وعنوان البنك: *[أدخل اسم وعنوان فرع البنك]*

- حيث انه تم إبلاغنا بأن *[أدخل اسم المناقص]* (فيما يلي يسمى "المناقص") سوف يقدم اليكم عرضه بتاريخ *[أدخل التاريخ]* (فيما يلي يسمى "العرض") لتنفيذ *[أدخل اسم ورقم المناقصة]*.

- وحيث انه وفقا لشروطكم بأن العروض يجب أن تعزز بتأمين دخول العطاء.

- وبناء على طلب المناقص، نحن *[أدخل اسم البنك]* نلتزم بموجب هذه الكفالة التزاما لا رجعة فيه بدفع أي مبلغ أو مبالغ لا تتجاوز بمجملها مبلغ *[أدخل المبلغ بالأرقام]* (*[أدخل المبلغ بالكلمات]*) *[أدخل العملة]* فور تسلمنا منكم أول طلب خطي يفيد بأن المناقص قد أخل بالتزامه (بالتزاماته) بموجب شروط المناقصة، لأن المناقص:

1. قد سحب أو عدل عرضه خلال فترة صلاحية العرض المحددة من قبل المناقص في كتاب عرض المناقصة، أو أي تمديد لهذه الفترة من قبل المناقص قبل نهاية صلاحية العرض، أو
2. إذا رفض المناقص الفائز قبول تصحيح الأخطاء الحسابية الواردة في عرضه.
3. قد فشل أو رفض، بعد تبليغه بقبول عرضه من قبل الجهة المسؤولة عن إدارة العقد خلال فترة صلاحية العرض المحددة من قبل المناقص في كتاب عرض المناقصة، أو أي تمديد لهذه الفترة من قبل المناقص في:

أ. توقيع العقد، أو

ب. تقديم تأمين حسن التنفيذ وفقا للتعليمات للمناقصين.

4. إذا قدم المناقص معلومات غير صحيحة أو غش في المعلومات أو الوثائق التي قدمها لغايات المشاركة في المناقصة.

- تنتهي صلاحية هذه الكفالة:

1. إذا كان المناقص هو الفائز: فور تسلمنا لنسخة من العقد الموقع مع المناقص ونسخ من تأمين حسن التنفيذ، وفقا للتعليمات للمناقصين، أو

2. إذا لم يكن المناقص هو الفائز: فور حدوث أول الأمرين:

أ. استلامنا لهذه الكفالة من قبل المناقص، أو

ب. انتهاء المدة المحددة لهذه الكفالة.

- إن أي طلب للدفع بموجب هذه الكفالة يجب أن يستلم من قبلنا في أو قبل التاريخ المحدد أعلاه لانتهاء صلاحية هذه الكفالة.

*[توقيع (تواقيع) الممثل (الممثلين) المفوض (المفوضين) عن البنك].*

## ١. نموذج تأمين حسن التنفيذ (كفالة بنكية)

[ترويسة البنك]

[يملأ البنك، بطلب من المناقص الفائز، هذا النموذج بحسب التعليمات المشار إليها بين الأقواس]

المستفيد: [أدخل الاسم الكامل للجهة المستفيدة وعنوانها].

التاريخ: [أدخل التاريخ].

اسم ورقم المناقصة: [أدخل اسم ورقم المناقصة].

كفالة حسن تنفيذ رقم: [أدخل الرقم].

اسم وعنوان البنك: [أدخل اسم البنك وعنوان الفرع المصدر للكفالة].

حيث ان [أدخل اسم المقاول] (يسمى فيما يلي "المقاول") قد تقدم بعرض للمناقصة [أدخل رقم المناقصة]، لتنفيذ [أدخل وصفا مختصرا للاشغال]، وأنه قد تم إعلامنا بأن العقد قد احيل عليه، وان كفالة حسن التنفيذ مطلوبة وفق شروط العقد.

وبناء على طلب من المقاول، نحن [أدخل اسم البنك] نلتزم التزاما لا رجعة فيه بموجب هذه الكفالة بدفع أي مبلغ أو مبالغ لا تتجاوز في مجملها مبلغ [أدخل المبلغ بالأرقام] ([أدخل المبلغ بالكلمات] [أدخل العملة] دون تحفظ أو شرط فور تسلمنا منكم أول طلب خطي يفيد بأن المقاول قد رفض أو أخفق في تنفيذ أي من التزاماته بموجب العقد، دون الحاجة لتقديم اي تبرير من قبلكم.

تنتهي صلاحية هذه الكفالة في [أدخل التاريخ] ما لم يتم تجديدها أو تمديدها بناء على طلب منكم، وأي طلب للدفع بموجب هذه الكفالة يجب أن نستلمه في هذا البنك في ذلك التاريخ أو قبله.

اسم الممثل المفوض للبنك: [أدخل اسم الممثل المفوض للبنك].

توقيع الممثل المفوض: [أدخل توقيع الممثل المفوض للبنك].

وظيفة الممثل المفوض: [أدخل وظيفة الممثل المفوض للبنك].

التاريخ: [أدخل تاريخ اصدار الكفالة].

## ٢. نموذج تأمين الدفعة المقدمة (كفالة بنكية)

[ترويسة البنك]

[يملأ البنك بطلب من المناقص الفائز، هذا النموذج بحسب التعليمات المشار إليها بين الأقواس]

المستفيد : [أدخل اسم الجهة المستفيدة وعنوانها]

التاريخ: [أدخل التاريخ].

اسم ورقم العقد: [أدخل اسم ورقم العقد].

كفالة دفعة مقدمة رقم: [أدخل رقم الكفالة].

اسم وعنوان البنك: [أدخل اسم البنك وعنوان الفرع المصدر].

حيث ان [أدخل اسم المقاول الكامل وعنوانه] (يسمى فيما يلي "المقاول") قد دخل في عقد رقم [أدخل اسم ورقم العقد] مع الجهة المستفيدة والمؤرخ في [أدخل تاريخ اتفاقية العقد]، لتنفيذ [أدخل اسم العقد ووصف مختصر للأشغال المطلوب تنفيذها] (يسمى فيما يلي بـ "العقد")، وحيث اننا نعلم انه وفق شروط العقد، يجب تقديم كفالة دفعة مقدمة للحصول على هذه الدفعة.

وبناء على طلب المقاول، نحن [أدخل اسم البنك] نلتزم التزاما لا رجعة فيه بدفع أي مبلغ أو مبالغ لا تتجاوز بمجموعها مبلغ [أدخل المبلغ بالأرقام] [أدخل المبلغ بالكلمات] [أدخل العملة]<sup>٢</sup> فور تسلمنا منكم أول طلب خطي يفيد بان المقاول:

١. قد قام باستخدام مبلغ الدفعة المقدمة لأغراض أخرى غير تكاليف التحضيرات المتعلقة بتنفيذ الأشغال؛ أو

٢. قد فشل في سداد المبلغ المدفوع مقدما بحسب ما تضمنته شروط العقد، على أن يتم تحديد المبلغ الذي فشل مقدم الطلب في سداده.

وذلك بصرف النظر عن أي اعتراض أو تحفظ يبديه المقاول.

يشترط لدفع أي مطالبة أو دفعة بموجب هذه الكفالة أن يكون المقاول قد استلم الدفعة المقدمة المذكورة مسبقا.

تسري صلاحية هذه الكفالة من تاريخ استلام المقاول للدفعة المقدمة بموجب العقد.

سيتم تخفيض الحد الأقصى لمبلغ الكفالة البنكية هذا تدريجيا، بمقدار المبلغ الذي يتم استرداده، والذي قام المقاول بتسديده على النحو المحدد في نسخ شهادات الدفع التي يتم تقديمها إلينا.

تبقى هذه الكفالة سارية المفعول من تاريخ استلام المقاول للدفعة المقدمة ولحين سداده لأقساطها، ويتم تمديدها تلقائيا لحين سداد قيمة الدفعة المقدمة بالكامل.

اسم الممثل المفوض للبنك:

توقيع الممثل المفوض:

وظيفة الممثل المفوض:

التاريخ:

٢. يحدد البنك مبلغا يمثل قيمة الدفعة المقدمة.

### ٣. نموذج تأمين اصلاح العيوب (كفالة بنكية)

[ترويسة البنك]

[يبدأ البنك بطلب من المقاول هذا النموذج بحسب التعليمات المشار إليها بين الأقواس]

المستفيد: [أدخل الاسم الكامل للجهة المستفيدة وعنوانها].

التاريخ: [أدخل التاريخ].

اسم ورقم المناقصة: [أدخل اسم ورقم المناقصة].

كفالة اصلاح العيوب رقم: [أدخل الرقم].

اسم وعنوان البنك: [أدخل اسم البنك وعنوان الفرع المصدر للكفالة].

حيث ان [أدخل اسم المقاول] (يسمى فيما يلي "المقاول") قد دخل معكم في عقد [أدخل اسم ورقم المناقصة]، لتنفيذ [أدخل وصفا مختصرا للأشغال]، وأنه قد تم إعلامنا بأن المقاول قد قام بتنفيذ الأشغال وفقا لشروط العقد، وان كفالة اصلاح العيوب مطلوبة وفق هذه الشروط.

وبناء على طلب من المقاول، نحن [أدخل اسم البنك] نلتزم التزاما لا رجعة فيه بموجب هذه الكفالة بدفع أي مبلغ أو مبالغ لا تتجاوز في مجملها مبلغ [أدخل المبلغ بالأرقام] ([أدخل المبلغ بالكلمات] [أدخل العملة] دون تحفظ أو شرط فور تسلمنا منكم أول طلب خطي يفيد بأن المقاول قد رفض أو أخفق في تنفيذ أي من التزاماته فيما يخص أعمال الإصلاحات والصيانة بموجب العقد، وذلك بصرف النظر عن أي اعتراض أو مقاضاة من جانب المقاول على إجراء الدفع.

تنتهي صلاحية هذه الكفالة بتاريخ [أدخل التاريخ]، ما لم يتم تجديدها أو تمديدتها بناء على طلب منكم، وأي طلب للدفع بموجب هذه الكفالة يجب أن نستلمه في هذا البنك في ذلك التاريخ أو قبله.

اسم الممثل المفوض للبنك: [أدخل اسم الممثل المفوض للبنك].

توقيع الممثل المفوض: [أدخل توقيع الممثل المفوض للبنك].

وظيفة الممثل المفوض: [أدخل وظيفة الممثل المفوض للبنك].

التاريخ: [أدخل تاريخ اصدار الكفالة].

#### ٤. نموذج مخالصة عن دفعة الإنجاز عند تسلم الأشغال

اسم صاحب العمل (الجهة المستفيدة):

اسم العقد:

رقم العقد: (ق/ / ٢٠٢٥).

نقر نحن الموقعين ادناه بأننا عند استلامنا لمبلغ قيمة دفعة الإنجاز عند الاستلام الأولي [ادخل المبلغ والعملية] عن مشروع [ادخل اسم ورقم العقد]، نكون قد قبضنا من [ ادخل اسم صاحب العمل] كافة مستحقاتنا عن انجاز الأشغال في مشروع [ادخل اسم ورقم العقد] حتى تاريخ الاستلام الأولي لهذه الأشغال، وبهذا فإننا نبرئ ذمة [ادخل اسم صاحب العمل] وحكومة المملكة الأردنية الهاشمية من كافة المبالغ التي سبق وأن قبضناها على حساب المشروع المذكور أعلاه ومن مبلغ هذه الدفعة عند استلامنا له، مع تحفظنا وتعهدنا بتقديم تفاصيل أية مطالبات ندعي بها إلى [ادخل اسم صاحب العمل] خلال فترة (٨٤) يوماً من تاريخ هذه المخالصة معززة بالوثائق الثبوتية، دون أن يشكل هذا إقراراً من [ ادخل اسم صاحب العمل] بصحة هذه المطالبات .

وفي حالة عدم تقديم هذه المطالبات خلال المدة المذكورة نكون قد أسقطنا حقنا بأية مطالبة مهما كان نوعها وقيمتها، بحيث تبرأ ذمة [ ادخل اسم صاحب العمل] وحكومة المملكة الأردنية الهاشمية، من أي حق أو علاقة بالمشروع المبين أعلاه السابقة لتاريخ الاستلام الأولي للمشروع.

وعليه نوقع تحريراً في .....

اسم المقاول: .....

اسم المفوض بالتوقيع: .....

توقيع المفوض بالتوقيع: .....

الخاتم:



٥. نموذج إقرار بالمخالصة

## Discharge Statement

اسم صاحب العمل:

اسم العقد:

رقم العقد: (ق/ / ٢٠٢٥).

نقر نحن الموقعين ادناه بأننا عند استلامنا للدفعة الختامية بموجب احكام المادة (١١,٦) من الشروط العامة للعقد والتي تبلغ قيمتها نكون قد استلمنا كافة مطالباتنا المتعلقة بالعقد، وبهذا فإننا نبرئ نمرة [دخّل اسم صاحب العمل] وحكومة المملكة الأردنية الهاشمية من أي حق أو علاقة بالمشروع المبين أعلاه إبراء عاماً "شاملاً" مطلقاً لا رجعة فيه.

وعليه نوقع تحريراً في: .....

اسم المقاول: .....

اسم المفوض بالتوقيع: .....

توقيع المفوض بالتوقيع: .....

الخاتم: