

وزارة الاوقاف و الشؤون و المقدسات الإسلامية

مديرية العطاءات

عطاء

تأهيل قبة مسجد الشهيد الملك المؤسس طيب الله ثراه

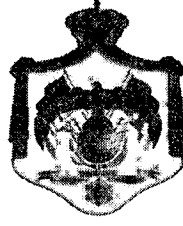
العبدلي

محافظة العاصمة

رقم (ق / ٦٤ / ٢٠٢٥)

للمرة الثانية

كانون اول / ٢٠٢٥



المملكة الاردنية الهاشمية
لجنة سياسات الشراء



دائرة العطاءات الحكومية
Government Tenders Department

الحكومية التي لا تتجاوز قيمتها التقديرية (٥٠٠,٠٠٠) الوثيقة القياسية لشراء الأشغال
دينار لسنة ٢٠٢٤

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تمهيد

لقد تم اعتماد هذه الوثيقة القياسية من قبل لجنة سياسات الشراء ليتم استخدامها في اجراءات شراء الأشغال التي لا تتجاوز قيمتها التقديرية (٥٠٠,٠٠٠) دينار اردني، وتم تحضير هذه الوثيقة القياسية لمناقصات شراء الاشغال من قبل دائرة العطاءات الحكومية بدعم من البنك الدولي لاستخدامها من قبل كافة الجهات المشتريّة (الجهات والوحدات الحكومية) وفقاً لنظام المشتريات الحكومية الصادر بمقتضى المادتين (١١٤) و (١٢٠) من الدستور، والتعليمات الصادرة بموجبه.

تستخدم هذه الوثيقة القياسية للمناقصات المتعلقة بشراء الأشغال، وتحتوي على جميع الأحكام والشروط التي تحكم مرحلتين أساسيتين في عملية الشراء، تتعلق المرحلة الأولى منها بإجراءات المناقصة بدءاً من نموذج الدعوة للمناقصة تليها التعليمات للمناقصين التي تحتوي على تعليمات عامة لا يجوز تغييرها أو ادخال اية تعديلات عليها من قبل الجهات والوحدات الحكومية، ثم جدول بيانات المناقصة الذي تحدد فيه الجهة المشتريّة و/أو الجهة المستفيدة التعليمات الخاصة المتعلقة بعملية الشراء، وتشمل كذلك معايير التقييم والتأهيل، ونماذج العرض، وتحتوي في جزئها الثاني على "متطلبات الأشغال" والتي تشمل المخططات وجداول الكميات والمواصفات .. الخ، وتتعلق المرحلة الثانية بالعقد الذي يتم توقيعه مع المقاول الفائز، والذي ينظم العلاقة بين أطراف العقد طوال فترة التنفيذ، ويشمل هذا الجزء "الشروط العامة للعقد" والتي تحتوي على الأحكام التعاقدية العامة التي لا تتغير بتغير عملية الشراء ولا يجوز تغييرها أو ادخال اية تعديلات عليها من قبل الجهات والوحدات الحكومية، اما الشروط والبيانات الخاصة بكل عملية شراء فيجب تحديدها في الشروط الخاصة للعقد.

عند استخدام هذه الوثائق يجب تطبيق التأهيل اللاحق على المناقصين، لانها تستخدم في عمليات شراء الأشغال الصغيرة التي لا يتم فيها اجراء التأهيل المسبق للمناقصين.

تستخدم هذه الوثيقة في مناقصات عقود القياس لشراء الأشغال التي يتم الدفع فيها على أساس أسعار ثابتة لبنود الأشغال في الحالة التي يصعب فيها تقدير الكميات النهائية مسبقاً والتي تنفذ وفقاً لجداول الكميات المحسوبة بناء على التصاميم والمخططات المعتمدة، ويمكن استخدامها كذلك في مناقصات عقود المبلغ المقطوع عندما تكون الأشغال محددة جيداً ومن غير المحتمل أن تتغير في الكميات أو المواصفات، ويتم فيها استخدام مفهوم "جداول النشاطات" المسعرة ليتم الدفع على أساس النسبة المئوية لانجاز كل نشاط.

تطبق أحكام نظام المشتريات الحكومية في حال تعارض هذه الوثيقة مع أحكامه.

يتم تعديل او اضافة او تغيير أي من احكام هذه الوثيقة بما فيها العقد بقرار من لجنة سياسات الشراء بناء على تنسيب لجنة مراجعة شكاوى الشراء بتوصية من دائرة العطاءات الحكومية.
يعتبر هذا التمهيد جزا لا يتجزأ من الوثيقة

وثيقة مناقصة شراء الأشغال

المناقصة: المحلية

اسم المناقصة: **عطاء إعادة تأهيل قبة مسجد الشهيد الملك عبدالله المؤسس - العبدلي - عمان**

رقم المناقصة: **ق/ ٦٤ / ٢٠٢٥**

الجهة المشترية: وزارة الاوقاف والشؤون والمقدسات الاسلامية

الجهة المستفيدة : وزارة الاوقاف والشؤون والمقدسات الاسلامية.

الجهة المسؤولة عن ادارة العقد: وزارة الاوقاف والشؤون والمقدسات الاسلامية.

مصدر التمويل: **امانات مسجد الشهيد ومديرية المال**

تاريخ الإصدار: ٢٠٢٥.

نموذج الدعوة/ الإعلان لتقديم عروض

المملكة الاردنية الهاشمية وزارة الاوقاف والشؤون والمقدسات الاسلامية دعوة لتقديم عروض مناقصة

اسم المناقصة: **عطاء إعادة تأهيل قبة مسجد الشهيد الملك عبدالله المؤسس - العبدلي - عمان**
رقم المناقصة: **ق/٦٤ / ٢٠٢٥**

الجهة المستفيدة: (وزارة الاوقاف والشؤون والمقدسات الاسلامية).

١. تود [وزارة الاوقاف والشؤون والمقدسات الاسلامية] استخدام جزء من مخصصاتها ضمن "امانات مسجد الشهيد ومديرية المال الموازنة العامة لتسديد المبالغ المستحقة بموجب عقد (**عطاء إعادة تأهيل قبة مسجد الشهيد الملك عبدالله المؤسس - العبدلي**)، وستتم الاحالة على (حسب الانظمة المعمول بها)

٢. تدعو وزارة الاوقاف والشؤون والمقدسات الاسلامية المناقصين ذوي الاهلية الى تقديم عروض لـ **عطاء إعادة تأهيل قبة مسجد الشهيد الملك عبدالله المؤسس - العبدلي** ستنتم اجراءات الشراء من خلال مناقصة عامة / "محلية" / وفقا لأحكام نظام المشتريات الحكومية والتعليمات الصادرة بمقتضاه، وهي مفتوحة لكل المناقصين ذوي الاهلية في مجال العزل والمقاولين المصنفين لدى دائرة العطاءات الحكومية فئة **خامسة (انشاء/صيانة) ابنية او سادسة (انشغال عامة)** وعلى المناقص تقديم نسخة عن شهادة التصنيف السارية المفعول، علما بان معايير التأهيل المطلوب توفرها لدى المناقص الفائز محددة في وثائق المناقصة^١

٣. يمكن للمناقصين المهتمين الحصول على وثائق المناقصة من العنوان المبين أدناه، وبعد دفع ثمن وثائق الشراء غير المستردة والبالغ مقدارها (٢٥ / دينار أردني، علما بان آخر موعد لشراء وثائق المناقصة هو الساعة الثانية من عصر يوم الاربعاء الموافق ٢٠٢٥/١٢/١٠، وعلى المناقصين تقديم صورة عن شهادة التصنيف السارية المفعول عند شراء وثائق المناقصة ورخصة مهن سارية المفعول وشهادة تصنيف

٤. آخر موعد لقبول طلبات التوضيح حول وثائق المناقصة هو نهاية الدوام الرسمي الساعة **[الثالثة والنصف]** من يوم **الخميس** الموافق **٢٠٢٥/١٢/١١**، ولن يتم قبول اية استيضاحات تصل بعد هذا التاريخ، على ان تقدم الاستيضاحات الى العنوان **[مديرية العطاءات /مركز الوزارة /جبل الحسين]**

^١ في حالة المناقصة المحدودة استبدل الفقرة (٣) بالآتي: ستنتم اجراءات الشراء من خلال مناقصة محدودة وفقا لأحكام نظام المشتريات الحكومية والتعليمات الصادرة بمقتضاه، وعلى المناقص تقديم نسخة عن شهادة التصنيف السارية المفعول، علما بان معايير التأهيل المطلوب توفرها لدى المناقص الفائز محددة في وثائق الشراء "

٥. ستقوم الجهة المشتريّة والجهة المستفيدة بتنظيم زيارة لموقع المشروع، **لا يوجد**
٦. يجب ايداع العروض والنسخة الاصلية من تأمين دخول العطاء في صندوق العطاءات / مديرية العطاءات / جبل الحسين قبل موعد ايداع العروض الساعة الثانية من ظهر يوم الاربعاء الموافق ٢٠٢٥/١٢/١٧
٧. يجب أن تكون العروض سارية لمدة ٩٠ يوم كما هو مبين في جدول بيانات المناقصات اعتباراً من تاريخ آخر موعد لإيداع العروض
٨. يجب ان يرفق مع كل عرض وفي مغلف منفصل تأمين دخول العطاء على شكل كفالة بنكية أو شيك مصدق صادرة عن أحد البنوك العاملة في المملكة حسب المتطلبات التالية:
- اسم المناقصة: **عطاء اعادة تأهيل قبة مسجد الشهيد الملك عبدالله المؤسس - العبدلي - عمان**
 - رقم المناقصة: **[ق/٦٤/ ٢٠٢٥]**
 - اسم المستفيد : **وزارة الاوقاف والشؤون والمقدسات الاسلامية او معالي وزير الاوقاف بالإضافة الى وظيفته**
 - قيمة تأمين دخول العطاء: **٣٪ (من السعر المقدم) كفالة بنكية أو شيك مصدق**
 - مدة سريان التأمين **٩٠ يوم من تاريخ موعد تقديم العروض**
 - اسم المناقص كما هو وارد في شهادة التصنيف الصادرة عن دائرة العطاءات الحكومية
 - سوف يتم رفض أي عرض غير مرفق بتأمين دخول العطاء
 - تحتفظ لجنة الشراء الرئيسية لنفسها الحق في رفض كل العروض المقدمة اليها أو إلغاء إجراءات أو إعادة طرح العطاء دون ابداء اسباب ودون أن يترتب عليها أي التزامات مالية أو قانونية
٩. سيتم رفض العرض الذي يصل بعد التاريخ والوقت المحددين، وسيتم فتح العروض بحضور ممثلي المناقصين الذين يرغبون في ذلك في العنوان المبين أدناه في [قاعة الاجتماعات مبني الوزارة]
١٠. العنوان المذكور اعلاه هو جبل الحسين ص ب ٦٥٩ عمان ١١١١٨ الاردن هاتف + ٩٦٢٦ ٥٦٦٦١٤١
١١. الالتزام بالنماذج نماذج العقد في القسم الثامن
١٢. علي المناقص تعبئة نموذج كتاب عرض المناقصة ورفاقه مع وثائق العطاء وفي حال عدم تعبئة النموذج ويحق للجنة الشراء استبعاد العرض المقدم

- جدول بيانات المناقصة القسم الثاني

Bid Data Sheet

التعديل او التوضيح للتعليمات للمناقصين	رقم الفقرة في التعليمات للمناقصين
أ. أحكام عامة	
اسم المناقصة: عطاء اعادة تاهيل قبة مسجد الشهيد الملك عبدالله المؤسس - العبدلي - عمان رقم المناقصة: ق/ ٦٤ / ٢٠٢٥ اسم الجهة المشرية: (وزارة الأوقاف والشؤون والمقدسات الاسلامية) اسم الجهة المستفيدة: (وزارة الأوقاف والشؤون والمقدسات الاسلامية) الجهة المسؤولة عن إدارة العقد: (وزارة الاوقاف والشؤون والمقدسات الاسلامية) الأشغال: أعمال اعادة تاهيل قبة مسجد الشهيد الملك عبدالله المؤسس الرئيسي وذلك بازالة البراغي الموجودة في القبة وتركيب بلاط فسيفساء بدل الناقص او التالف ومعالجة احواض المياه والمزاريب حول القبة وعزل التصويله وكل ما يلزم لاعادة تاهيل القبة	١.١
نظام الشراء الالكتروني: الطرح بالصحف اليومية]	١.٢
مصدر التمويل: إمانات مسجد الشهيد ومديرية المال	٢.١
[تقديم المناقصات على شكل الائتلاف: غير مسموح	٤.١
مجال التصنيف: حسب الاعلان الاختصاص: حسب الاعلان الفئة: حسب الاعلان	٤.٣
يمكن الاطلاع على قائمة المناقصين المحرومين من المشاركة في عمليات	٤.٤

	الشراء على البوابة الالكترونية موقع دائرة العطاءات الحكومية
٥.١	قائمة الدول الخاضعة للحظر أو المقاطعة بموجب قانون أو لوائح رسمية تحظر العلاقات التجارية مع تلك الدولة: لا ينطبق
ب. وثائق المناقصة	
٧.١	لأغراض طلب توضيح وثائق المناقصة فقط، تقدم الاستيضاحات لدي مديرية العطاءات في مركز الوزارة/ جبل الحسين مبني رقم ب الطابق الرابع الموعد النهائي لاستلام طلبات التوضيح هو: آخر موعد لقبول طلبات التوضيح حول وثائق المناقصة هو نهاية الدوام الرسمي الساعة /الثالثة والنصف/ من يوم الخميس / الموافق ٢٠٢٥/١٢/١١
٧.١	www.awqaf.gov.jo الموقع الالكتروني للجهة المشتري:
٧.٤	اجتماع ما قبل المناقص ✓ للاستفسار عن العطاء للتواصل مع المستشار الهندسي / عبدالقادر القناص في وزارة الاوقاف (٠٧٩٧٢١٤٠١٦) زيارة الموقع: ولزيارة الموقع التواصل مع المستشار الهندسي
٨.٣	سيتم الاعلان عن التعديل على وثائق المناقصة بالوسيلة التالية: ملاحق صادرة وبلاغ المناقصين المشاركين في المناقص
ج. إعداد العروض	
١٠.١	لغة العرض هي: اللغة العربية تعتمد اللغة " اللغة العربية " في المراسلات بين الجهة المشتري والمناقصين. تعتمد اللغة " اللغة العربية " لأغراض ترجمة الوثائق المعززة والمواد المطبوعة.
١١.١ (ب)	الجداول التالية مطلوب استكمالها وتسليمها من قبل المناقصين: جميع وثائق العطاء المستلمة موقعة ومختومة ومعبأة ومدعمة بالوثائق وحسب ما هو مطلوب
١١.١ (ي) (ط)	غير مطبق: مدونة قواعد السلوك لموظفي المقاول

يجب على المناقص أن يقدم ضمن عرضه مدونة قواعد السلوك التي ستنطبق على موظفي المقاول ومقاوليه الفرعيين لضمان الامتثال لالتزامات المقاول بموجب العقد، ويجب على المناقص لهذا (ESHS) البيئية والاجتماعية الغرض استخدام نموذج مدونة قواعد السلوك المنصوص عليه في القسم الرابع - نماذج العرض، ولا يجوز ادخال أي تعديلات جوهرية على هذا النموذج، باستثناء أنه يجوز للمناقص تقديم متطلبات إضافية مراعاة لقضايا/ مخاطر محددة في العقد. غير مطبق (ESMP) إقرار الالتزام بتنفيذ خطة الإدارة البيئية والاجتماعية على المناقص أن يقدم كجزء من عرضه إقرار الالتزام بتنفيذ خطة الإدارة (التي أعدتها الجهة المستفيدة كجزء من القسم ESMP البيئية والاجتماعية) الخامس - متطلبات الأشغال من وثائق المناقصة إذا تم إحالة العقد عليه، وعليه لهذا الغرض استخدام نموذج الإقرار الوارد في القسم الرابع - نماذج العرض. ، وفقاً (ESMP) ويتعين على المقاول تنفيذ خطة الإدارة البيئية والاجتماعية (٤) من الشروط العامة للعقد. الفقرة)	
١- السعر المقدم من المناقص "لا يخضع للتعديل فيما يخص زيادة أو نقصان الكميات" ٢- السعر المقدم من المناقص يخضع للتعديل فيما يخص تغيير التكاليف ٣- السعر المقدم من المناقص يخضع للتعديل فيما يخص تغيير التشريعات	١٣.٥
الرسوم والضرائب والرسوم الجمركية // الأسعار غير شاملة الضريبة العامة للمبيعات	١٣.٧
يجب أن تكون أسعار الوحدة والأسعار المقدمة من المناقص بالدينار الأردني	١٤.١
فترة صلاحية العرض: يجب أن يبقى العرض صالحاً لمدة ٩٠/ يوماً اعتباراً من تاريخ آخر موعد لإيداع العروض	١٧.١
يجب أن يشمل العرض تأمين دخول العطاء على شكل كفالة بنكية، أو شيك بنكي مصدق، ويجب أن يكون التأمين صادراً عن أحد البنوك العاملة في المملكة، وإذا كان التأمين على شكل كفالة بنكية فيجب أن يكون وفق النموذج الموجود في القسم الرابع - "نماذج العرض"، وتكون قيمة وعملة التأمين (٣) % من قيمة عرض المناقص الاجمالية	١٨.١ و ١٨.٢
يجب أن يكون تأمين دخول العطاء ساري المفعول لفترة: ٩٠ يوم اعتباراً من تاريخ آخر موعد لإيداع العروض	ج/١٨.٢

١٩.١	يجب تقديم (٢) نسخة غير أصلية بالإضافة إلى النسخة الأصلية من العرض: لا ينطبق
١٩.٣	التأكيد الخطي بتفويض من سيقوم بالتوقيع نيابةً عن المناقص يجب أن يحتوي على: كتاب تفويض/سجل تجاري حديث يبين أسماء المفوضين بالتوقيع في حال وجود تفويض
	د: تقديم وفتح العروض
٢١.١	عنوان الجهة المشتريّة لأغراض تقديم العروض فقط: مديرية العطاءات مركز الوزارة/جبل الحسين آخر موعد لتقديم العروض: ظهر يوم الاربعاء الموافق ٢٠٢٥/١٢/١٧ في مديرية العطاءات/التاريخ: الساعة الثانية تقديم العروض الكترونياً: غير مطبق
٢٤.١	: مكان فتح العروض: مبني الوزارة أ مكان فتح العروض: قاعة الاجتماعات سيتم فتح مغلفات العروض في العنوان والتاريخ والوقت التالي: موعد فتح العروض: التاريخ: الأربعاء الموافق ٢٠٢٥/١٢/١٧ الوقت: الساعة الثالثة عصراً فتح العروض الكترونياً: لا يوجد ستكون إجراءات فتح العروض ورقياً لدى مديرية العطاءات في مركز الوزارة. حضور جلسة فتح العروض: سيكون خيار حضور جلسة فتح العروض: متاحاً الفاكس: ٠٠٩٦٢٦٥٦٠٢٢٥٤
هـ- تقييم العروض	
٣٠.١	الأفضلية السعرية للمنشآت الصغيرة والمتوسطة: لا تنطبق الأفضلية السعرية لدعم المرأة والشباب والأشخاص ذوي الإعاقة: لا تنطبق
٣١.١	المقاولون الفرعيون: لا ينطبق
٣١.٢	المقاولون الفرعيون: لا ينطبق
٣١.٣	لا ينطبق نسبة الاعمال التي يجب على المناقص أن يتعاقد فيها مع مقاولين فرعيين من أهالي المحافظة التي سيتم تنفيذ المشروع فيها: ١٠ %

٣١.٤	لا تنطبق أجزاء الأشغال التي تسمح الجهة المشتري للمناقصين باقتراح مقاولين فرعيين متخصصين لها هي: أ. ب. ج. بالنسبة لأجزاء الأشغال المحددة أعلاه التي قد تتطلب مقاولين فرعيين متخصصين، سيتم إضافة المؤهلات ذات الصلة للمقاولين الفرعيين المتخصصين المقترحين إلى مؤهلات المناقص لأغراض التقييم
٣٩.١	الطريقة التي سيتم من خلالها الاعلان عن الاحالة المبدئية للعقد (العقود) وفق أي من الحالات التالية: أ. الاعلان على لوحة اعلانات الجهة المشتري ب. الاشعار على عنوان المناقص WHATSAPP ج. الاشعار الخطي للمناقصين المشاركين في المناقصة د. الاعلان على الموقع الالكتروني للجهة المشتري
و- احالة العقد	
٤٣.١ و ٤٣.٣ و ٤٤.١	الفترة المحددة لاحضار تأمين حسن التنفيذ، ودفع الرسوم المقررة وتوقيع العقد: /اسبوع من تاريخ استلام قرار الاحالة
٤٣.٣	الرسوم المقررة حسب الانظمة المعمول بها
٤٥.٣	على المناقص تقديم اعتراضه الخطي على قرارات لجان الشراء المتعلقة بالاحالة المبدئية أو أي قرار يتعلق بالمناقصة أو اجراءات الشراء خلال خمسة أيام عمل في حال وجود اعتراض

القسم الرابع - نماذج العرض

Bid Forms

جدول النماذج

٥٧	نموذج كتاب عرض المناقصة
٦٠	نموذج جدول كميات (عقد القياس)
٦١	نموذج جدول نشاطات (عقد المبلغ المقطوع)
٦٢	العرض الفني
٦٣	نموذج إقرار المناقص بالالتزام بتنفيذ خطة الإدارة البيئية والاجتماعية
٦٥	ES(نموذج مدونة قواعد السلوك لمستخدمي المقاول)
٦٧	نموذج جدول معدات المناقص
٦٨	نموذج جدول مستخدمي المناقص/ ممثل المقاول والمستخدمين الرئيسيين
٧٠	مؤهلات المناقص
٧١	معلومات المناقص نموذج الأهلية (١) -
٧٢	معلومات المناقص إذا كان نموذج الأهلية (٢) - انتلافاً
٧٣	نموذج اتفاقية الائتلاف
٧٤	النموذج المالي - الوضع والأداء المالي
٧٦	نموذج الخبرات العامة في مجال الأشغال
٧٨	نموذج الخبرات المحددة في مجال الأشغال المشابهة
٨٠	نموذج تأمين دخول العطاء (كفالة بنكية)
	اقرارات
٨٢	نموذج إقرار متعلق بالدفعات الاخرى
٨٣	نموذج إقرار متعلق بالدفعات الممنوعة

نموذج كتاب عرض المناقصة

التاريخ:

اسم المناقصة:

رقم المناقصة:

إلى: **وزارة الأوقاف والشؤون والمؤسسات الإسلامية**

نحن الموقعون أدناه نقر بالآتي:

١. لا تحفظات لدينا: لقد قمنا بدراسة وثائق المناقصة، بما في ذلك الملاحق الصادرة وفقاً للفقرتين (٨) و(٢٢) من التعليمات للمناقصين [أدخل رقم وتاريخ إصدار كل ملحق - أن وجدت]، كما قمنا بزيارة الموقع والتعرف عليه وليس لدينا أي تحفظات على هذه الوثائق.
٢. الأهلية: نحن نفي بمتطلبات الأهلية وليس لدينا أي تضارب في المصالح وفقاً للفقرة (٤) من التعليمات للمناقصين؛
٣. التوافق مع وثائق المناقصة: نحن نعرض تنفيذ الأشغال التالية بما يتوافق مع وثائق المناقصة وجدول متطلبات الأشغال [أدخل وصفاً ملخصاً للأشغال]؛
٤. سعر العرض: المبلغ الإجمالي لعرضنا، باستثناء الخصومات المقدمة في البند (٥) أدناه هو:
الخيار الأول- في حالة تنفيذ الأشغال حزمة واحدة:

_____ أو

الخيار الثاني- في حالة تنفيذ حزم متعددة من الأشغال

- المبلغ الإجمالي لكل حزمة من الأشغال، يتم بإدخال المبلغ الإجمالي لكل حزمة بالكلمات والأرقام،
موضحاً العملة؛ و
- المبلغ الإجمالي لتنفيذ كافة الحزم يتم بإدخال المبلغ الإجمالي لكافة الحزم بالكلمات والأرقام،
موضحاً العملة؛

٥. الخصومات: الخصومات المقدمة ومنهجية تطبيقها هي:

أ. الخصومات المعروضة: [

ب. منهجية تطبيق الخصومات: تطبق الخصومات باستخدام المنهجية التالية: [حدد بالتفصيل المنهجية التي ستستخدم في تطبيق الخصومات]؛

٦. صلاحية العرض: تستمر صلاحية عرضنا طوال الفترة المحددة في الفقرة (١٧.١) من التعليمات للمناقصين، من الموعد النهائي لتقديم العروض المحدد وفق الفقرة (٢١.١) من التعليمات للمناقصين، وإذا لم يتم تحديد فترة لصلاحية العرض في الفقرة (١٧.١) فستستمر صلاحية عرضنا لمدة (٩٠) يوماً من الموعد النهائي لتسليم العروض، وسيبقى عرضنا هذا ملزماً لنا طوال فترة الصلاحية؛

^٢ في حالة التقدم بسعر لأكثر من حزمة، اذكر السعر بالأرقام والكلمات لكل حزمة على حدة.

٧. تأمين حسن التنفيذ: نلتزم إذا تم قبول عرضنا وإحالة الاتفاقية الإطارية علينا بإحضار تأمين حسن التنفيذ وفقاً لوثائق المناقصة؛
٨. عرض واحد لكل مناقص: نحن لا نقدم أي عرض آخر كمناقص منفرد، ولا نشارك في أي عرض آخر كعضو في ائتلاف أو كمقاول فرعي؛
٩. لا تضارب في المصالح: ليس لدينا أي تضارب في المصالح وفقاً للفقرة (٤.٢) من التعليمات للمناقسين؛
١٠. الحرمان: لا نخضع نحن وأي من فروعنا أو الشركات التابعة لنا أو أي من المقاولين الفرعيين أو الموردين أو المستشارين أو مقدمي الخدمات لأي جزء من الأشغال لعقوبة الحرمان وفقاً لنظام المشتريات الحكومية، ولسنا فاعدين للأهلية بموجب القوانين الرسمية الأردنية.
١١. لا إلزام بالشراء: إننا ندرك أنه لا يوجد أي التزام من الجهة المشتريّة/أو الجهة المستفيدة أو الجهة المسؤولة عن إدارة العقد حسب واقع الحال لشراء أية أشغال من أي متعهد طرف في الاتفاقية الإطارية خلال مدة الاتفاقية؛
١٢. لا تعهدات أو وعود بخصوص عقود الشراء: نؤكد أنه لم يقدم إلينا أي تعهد أو وعد أو إلزام من قبل الجهة المشتريّة/أو الجهة المستفيدة أو الجهة المسؤولة عن إدارة العقد حسب واقع الحال فيما يتعلق بإجمالي الكميات أو قيمة الأشغال التي يمكن شراؤها بموجب الاتفاقية الإطارية، ونحن نقر ونوافق على أننا لم نقدم هذا العرض على أساس أي تعهد أو وعد أو التزام كهذا.
١٣. عدم الالتزام بالقبول: إننا ندرك بأنكم لستم ملزمين بقبول العرض الأقل سعراً أو أي عرض آخر تستلمونه في مرحلة الشراء الرئيسية هذه
١٤. الاحتيال والفساد: نشهد بموجب هذا أننا قد اتخذنا الخطوات اللازمة لضمان عدم تورط أي شخص يتصرف باسمنا أو نيابة عنا في أي نوع من الاحتيال والفساد؛

اسم المناقص:

اسم المفوض بالتوقيع نيابة عن المناقص:

التوقيع:

الوظيفة:

ختم المناقص:

التاريخ:

١. ممثل المقاول والمستخدمون الرئيسيون

على المناقص أن يثبت أنه سيكون لديه ممثل مؤهل بشكل مناسب ومستخدمين رئيسيين مؤهلين بشكل مناسب كما هو محدد في الجدول أدناه.

على المناقص تقديم التفاصيل اللازمة عن ممثل المقاول والمستخدمين الرئيسيين الذين يعتبرهم المناقص مناسبين لتنفيذ العقد، إلى جانب مؤهلاتهم الأكاديمية وخبراتهم العملية، ويجب على المناقص إكمال النماذج ذات الصلة في القسم الرابع – "نماذج العرض".
في حال رغبة المناقص استبدال أي من المستخدمين الرئيسيين أثناء تنفيذ العقد على المناقص أن يطلب موافقة صاحب العمل (الجهة المسؤولة عن إدارة العقد)). على أن تكون مؤهلاته وخبرته مكافئة أو أفضل من المستخدم المرشح الأصلي.

الرقم	الوظيفة	المؤهل العلمي	إجمالي الخبرة في الاشغال (بالسنوات)	الخبرة في تنفيذ الاشغال المشابهة (بالسنوات)
١				
٢				
٣				
٤				
٥				
٦				

المخططات

Drawings

لا يـ ————— وجد

المعلومات التكميلية

Supplementary Information

١- الشروط المرجعية نظام المشتريات الحكومية رقم (٨) لسنة ٢٠٢٢ وتعليماته و الوثيقة القياسية هي المرجعية العقدية للعطاء وللإطلاع على الوثيقة القياسية للعطاءات التي لا تزيد عن ٥٠٠٠٠٠٠ دينار زيارة موقع دائرة العطاءات الحكومية .

٢ - يقر المناقص بأن العنوان المذكور بنسخة العطاء هو العنوان الصحيح لاستقبال المراسلات وان اي تبليغ يتم عبر الوسائل الالكترونية و / او وسائل التواصل الاجتماعي يرسل له على هذا العنوان يعتبر تبليغا قانونيا

القسم السابع

الشروط الخاصة للعقد

يشمل هذه القسم الشروط التي تكمل أو تحدد أو توضح الشروط العامة للعقد، وفي حالة وجود تعارض فان الأحكام الواردة في الشروط الخاصة تسود على تلك الواردة في الشروط العامة

رقم الفقرة في الشروط العامة	التعديلات والإضافات والملاحق للشروط العامة للعقد
١.١.٤	اسم صاحب العمل (الجهة المسؤولة عن إدارة العقد): وزارة الاوقاف والشؤون والمقدسات الاسلامية، عنوانه: (عمان/ جبل الحسين).
١.١.٥	اسم المقاول: عنوانه:
١.١.٩	مدة الإنجاز: (٥٤ يوما تقويميا من تاريخ امر المباشرة)
١.٥	لغة الاتصالات: اللغة العربية.
٢.١	تاريخ (تواريخ) توفير الموقع: ٧ أيام تقويمية من تاريخ امر المباشرة أوقات دخول الموقع: اوقات العمل الرسمي اليومية
٣.١	الشخص المفوض عن صاحب العمل: عطوفة الامين العام او من يفوضه
٣.٢	ممثل صاحب العمل: لجنة تكلف من قبل عطوفة الامين
٤.٥	الحد الأقصى لمجموع المقاولات الفرعية : لا ينطبق
٤.٦	تأمين حسن التنفيذ : يجب أن يكون تأمين حسن التنفيذ على شكل (كفالة بنكية) او (شيك مصدق) صادرة من احد البنوك العاملة في المملكة وبنسبة ١٠% من قيمة العقد المقبولة وبنفس العملة
٤.٧	قيمة تأمين المسؤولية عن اصلاح العيوب: ٥% من قيمة العقد الفعلية بعد الانجاز وبنفس العملة (كفالة بنكية او شيك مصدق)

٥.١	التصميم المطلوب من المقاول: المخططات التنفيذية ومخططات ASBUIL
٧.٢	الفترة التي يجب على المقاول ان يقدم الى صاحب العمل خلالها برنامج تنفيذ الاشغال ١٤ يوما من تاريخ امر المباشرة. الشكل الذي يجب ان يقدم به المقاول برنامج تنفيذ الاشغال: برنامج خطي او حسب طلب المهندس المشرف
٧.٤	قيمة تعويضات التأخير: (١٠٠) دينار عن كل يوم تأخير الحد الأقصى لقيمة تعويضات التأخير: [١٥%] من قيمة العقد المقبولة، وبنفس عملة العقد.
٩.١	فترة اصلاح العيوب: [٧٣٠] يوما تقويميا من تاريخ استلام الاشغال استلاما اوليا بدون نواقص وفقا للفقرة (٨.٢).
١٠.٢	جداول العمل بالمياومة: لا ينطبق
١٠.٦	المواد التي تخضع لتعديل الأسعار بسبب تغير التكاليف: حسب تعاميم وزارة الاشغال
١١.١	تقدير قيمة الاشغال: بالكيل الهندسي وحسب جدول الكميات.
١١.٢	قيمة الدفعة المقدمة: يعطي
١١.٣	النسبة المئوية من قيمة المواد والتجهيزات الآلية التي يتم توريدها الى الموقع: ٨٠٪
١١.٤	نسبة المحتجزات: ١٠٪ من قيمة كل دفعة وبحد اقصى ٥% من قيمة العطاء.
١١.٤	الحد الأدنى لقيمة الدفعة المرحلية: (٨٠٠٠٠) ثمانية الاف دينار أردني
١١.٧	عملة الدفع: ["الدينار الأردني"].
١١.٨	نسبة الفائدة على الدفعات المتأخرة: (٥%) سنويا.
١٤.١	التأمينات المطلوب من المقاول استصدارها:

و ١٤.٢	أ. الاشغال بما فيها المواد والتجهيزات الآلية: (١١٥%) من قيمة العقد. ب. معدات المقاول: قيمة الاستبدال بالكامل. ج. الطرف الثالث: (٢٠,٠٠٠) دينار عن كل حادث منفرد مهما بلغ عدد الحوادث. د. المستخدمون والعمال: (٢٠,٠٠٠) دينار عن كل حادث منفرد مهما بلغ عدد الحوادث.
١٥,١	١- الجهة التي تعيين أعضاء مجلس فض الخلافات في حال عدم الاتفاق بين الفريقين: عدم اللجوء الى التحكيم في حالة نشوب نزاع بين الفريقين حول تنفيذ بنود هذا العطاء وما قد ينشأ عنه او اية منازعة تتصل بالعلاقة بين الفريقين تكون محاكم قصر العدل عمان المختصة للنظر في هذا النزاع والفصل فيه.
١٥.٣	تتم التسوية النهائية لأي خلاف صدر بشأنه إشعار بعدم الرضى بواسطة : المحاكم المختصة

القسم الثامن - نماذج العقد

Contract Forms

يحتوي هذا الجزء على النماذج التي ستشكل جزءاً من العقد بعد تعبئتها، أما النماذج الخاصة بكفالة حسن التنفيذ، والكفالة البنكية للدفعة المقدمة فسيتم طلبها فقط من قبل المناقص الذي فاز بالمناقصة بعد إحالة العقد عليه.

جدول النماذج

١. نموذج كتاب القبول	
٢. نموذج اتفاقية العقد	
٣. نموذج تأمين حسن التنفيذ (كفالة بنكية)	
٤. نموذج تأمين الدفعة المقدمة (كفالة بنكية)	
٥. نموذج تأمين اصلاح العيوب (كفالة بنكية)	
٦. نموذج مخالصة عن دفعة الإنجاز عند تسلم الأشغال	
٧. نموذج إقرار بالمخالصة	
٨. نموذج اتفاقية فض الخلافات	
٩. نموذج الإفصاح	
١٠. جدول الاتعاب	

نموذج تأمين دخول العطاء (كفالة بنكية)

(ترويسة البنك)

[يعني البنك نموذج الكفالة البنكية هذه بحسب التعليمات المشار إليها بين الأقواس]

اسم المستفيد (الجهة المشتري): [أدخل اسم المستفيد].

التاريخ: [أدخل التاريخ].

اسم ورقم المناقصة: [أدخل اسم ورقم المناقصة].

كفالة دخول مناقصة رقم: [أدخل الرقم].

تاريخ انتهاء الكفالة: [أدخل التاريخ].

اسم وعنوان البنك: [أدخل اسم وعنوان فرع البنك]

- حيث انه تم إبلاغنا بأن [أدخل اسم المناقص] (فيما يلي يسمى "المناقص") سوف يقدم اليكم عرضه بتاريخ [أدخل التاريخ] (فيما يلي يسمى "العرض") لتنفيذ [أدخل اسم ورقم المناقصة].

- وحيث انه وفقا لشروطكم بأن العروض يجب أن تعزز بتأمين دخول العطاء.

- وبناء على طلب المناقص، نحن [أدخل اسم البنك] نلتزم بموجب هذه الكفالة التزاما لا رجعة فيه بدفع أي مبلغ أو مبالغ لا تتجاوز بمجموعها مبلغ [أدخل المبلغ بالأرقام] ([أدخل المبلغ بالكلمات] [أدخل العملة] فور تسلمنا منكم أول طلب خطي يفيد بأن المناقص قد أخل بالتزامه (بالتزاماته) بموجب شروط المناقصة، لأن المناقص:

١. قد سحب أو عدل عرضه خلال فترة صلاحية العرض المحددة من قبل المناقص في كتاب عرض المناقصة، أو أي تمديد لهذه الفترة من قبل المناقص قبل نهاية صلاحية العرض، أو

٢. إذا رفض المناقص الفائز قبول تصحيح الأخطاء الحسابية الواردة في عرضه.

٣. قد فشل أو رفض، بعد تبليغه بقبول عرضه من قبل الجهة المسؤولة عن إدارة العقد خلال فترة صلاحية العرض المحددة من قبل المناقص في كتاب عرض المناقصة، أو أي تمديد لهذه الفترة من قبل المناقص في:

أ. توقيع العقد، أو

ب. تقديم تأمين حسن التنفيذ وفقاً للتعليمات للمناقصين.

٤. إذا قدم المناقص معلومات غير صحيحة أو غش في المعلومات أو الوثائق التي قدمها لغايات المشاركة في المناقصة.

- تنتهي صلاحية هذه الكفالة:

١. إذا كان المناقص هو الفائز: فور تسلمنا لنسخة من العقد الموقع مع المناقص ونسخ من تأمين حسن التنفيذ، وفقاً للتعليمات للمناقصين، أو

٢. إذا لم يكن المناقص هو الفائز: فور حدوث أول الأمرين:

أ. استلامنا لهذه الكفالة من قبل المناقص، أو

ب. انتهاء المدة المحددة لهذه الكفالة.

- إن أي طلب للدفع بموجب هذه الكفالة يجب أن يستلم من قبلنا في أو قبل التاريخ المحدد أعلاه لانتهاج صلاحية هذه الكفالة.

[توقيع (تواقيع) الممثل (الممثلين) المفوض (المفوضين) عن البنك].

١. نموذج تأمين حسن التنفيذ (كفالة بنكية)

[ترويسة البنك]

[يملأ البنك، بطلب من المناقص الفائز، هذا النموذج بحسب التعليمات المشار إليها بين الأقواس]

المستفيد : [أدخل الاسم الكامل للجهة المستفيدة وعنوانها].

التاريخ: [أدخل التاريخ].

اسم ورقم المناقصة: [أدخل اسم ورقم المناقصة].

كفالة حسن تنفيذ رقم : [أدخل الرقم].

اسم وعنوان البنك: [أدخل اسم البنك وعنوان الفرع المصدر للكفالة].

حيث ان [أدخل اسم المقاول] (يسمى فيما يلي "المقاول") قد تقدم بعرض للمناقصة [أدخل رقم المناقصة]، لتنفيذ [أدخل وصفا مختصرا للاشغال]، وأنه قد تم إعلامنا بأن العقد قد احيل عليه، وان كفالة حسن التنفيذ مطلوبة وفق شروط العقد.

وبناء على طلب من المقاول، نحن [أدخل اسم البنك] نلتزم التزاما لا رجعة فيه بموجب هذه الكفالة بدفع أي مبلغ أو مبالغ لا تتجاوز في مجملها مبلغ [أدخل المبلغ بالأرقام] ((أدخل المبلغ بالكلمات) [أدخل العملة] دون تحفظ أو شرط فور تسلمنا منكم أول طلب خطي يفيد بأن المقاول قد رفض أو أخفق في تنفيذ أي من التزاماته بموجب العقد، دون الحاجة لتقديم أي تبرير من قبلكم.

تنتهي صلاحية هذه الكفالة في [أدخل التاريخ] ما لم يتم تجديدها أو تمديدتها بناء على طلب منكم، وأي طلب للدفع بموجب هذه الكفالة يجب أن نستلمه في هذا البنك في ذلك التاريخ أو قبله.

اسم الممثل المفوض للبنك: [أدخل اسم الممثل المفوض للبنك].

توقيع الممثل المفوض: [أدخل توقيع الممثل المفوض للبنك].

وظيفة الممثل المفوض: [أدخل وظيفة الممثل المفوض للبنك].

التاريخ: [أدخل تاريخ اصدار الكفالة].

٢. نموذج تأمين الدفعة المقدمة (كفالة بنكية)

[ترويسة البنك]

[يملأ البنك بطلب من المناقص الفائز، هذا النموذج بحسب التعليمات المشار إليها بين الأقواس]

المستفيد : [أدخل اسم الجهة المستفيدة وعنوانها]

التاريخ: [أدخل التاريخ].

اسم ورقم العقد: [أدخل اسم ورقم العقد].

كفالة دفعة مقدمة رقم: [أدخل رقم الكفالة].

اسم وعنوان البنك: [أدخل اسم البنك وعنوان الفرع المصدر].

حيث ان [أدخل اسم المقاول الكامل وعنوانه] (يسمى فيما يلي "المقاول") قد دخل في عقد رقم [أدخل اسم ورقم العقد] مع الجهة المستفيدة والمؤرخ في [أدخل تاريخ اتفاقية العقد]، لتنفيذ [أدخل اسم العقد ووصف مختصر للأشغال المطلوب تنفيذها] (يسمى فيما يلي بـ "العقد")، وحيث اننا نعلم انه وفق شروط العقد، يجب تقديم كفالة دفعة مقدمة للحصول على هذه الدفعة.

وبناء على طلب المقاول، نحن [أدخل اسم البنك] نلتزم التزاما لا رجعة فيه بدفع أي مبلغ أو مبالغ لا تتجاوز بمجملها مبلغ [أدخل المبلغ بالأرقام] [أدخل المبلغ بالكلمات] [أدخل العملة]^٢ فور تسلمنا منكم أول طلب خطي يفيد بان المقاول:

١. قد قام باستخدام مبلغ الدفعة المقدمة لأغراض أخرى غير تكاليف التحضيرات المتعلقة بتنفيذ الأشغال؛ أو
 ٢. قد فشل في سداد المبلغ المدفوع مقدما بحسب ما تضمنته شروط العقد، على أن يتم تحديد المبلغ الذي فشل مقدم الطلب في سداده.
- وذلك بصرف النظر عن أي اعتراض أو تحفظ يبديه المقاول.

يشترط لدفع أي مطالبة أو دفعة بموجب هذه الكفالة أن يكون المقاول قد استلم الدفعة المقدمة المذكورة مسبقا. تسري صلاحية هذه الكفالة من تاريخ استلام المقاول للدفعة المقدمة بموجب العقد. سيتم تخفيض الحد الأقصى لمبلغ الكفالة البنكية هذا تدريجيا، بمقدار المبلغ الذي يتم استرداده، والذي قام المقاول بتسديده على النحو المحدد في نسخ شهادات الدفع التي يتم تقديمها إلينا. تبقى هذه الكفالة سارية المفعول من تاريخ استلام المقاول للدفعة المقدمة ولحين سداده لأقساطها، ويتم تمديدتها تلقائيا لحين سداد قيمة الدفعة المقدمة بالكامل.

اسم الممثل المفوض للبنك:

توقيع الممثل المفوض:

وظيفة الممثل المفوض:

التاريخ:

^٢ يحدد البنك مبلغا يمثل قيمة الدفعة المقدمة.

٣. نموذج تأمين اصلاح العيوب (كفالة بنكية)

[ترويسة البنك]

[يملأ البنك بطلب من المقاول هذا النموذج بحسب التعليمات المشار إليها بين الأقواس]

المستفيد: [أدخل الاسم الكامل للجهة المستفيدة وعنوانها].

التاريخ: [أدخل التاريخ].

اسم ورقم المناقصة: [أدخل اسم ورقم المناقصة].

كفالة اصلاح العيوب رقم: [أدخل الرقم].

اسم وعنوان البنك: [أدخل اسم البنك وعنوان الفرع المصدر للكفالة].

حيث ان [أدخل اسم المقاول] (يسمى فيما يلي "المقاول") قد دخل معكم في عقد [أدخل اسم ورقم المناقصة]، لتنفيذ [أدخل وصفا مختصرا للأشغال]، وأنه قد تم إعلامنا بأن المقاول قد قام بتنفيذ الأشغال وفقا لشروط العقد، وان كفالة اصلاح العيوب مطلوبة وفق هذه الشروط.

وبناء على طلب من المقاول، نحن [أدخل اسم البنك] نلتزم التزاما لا رجعة فيه بموجب هذه الكفالة بدفع أي مبلغ أو مبالغ لا تتجاوز في مجملها مبلغ [أدخل المبلغ بالأرقام] ([أدخل المبلغ بالكلمات] [أدخل العملة] دون تحفظ أو شرط فور تسلمنا منكم أول طلب خطي يفيد بأن المقاول قد رفض أو أخفق في تنفيذ أي من التزاماته فيما يخص أعمال الإصلاحات والصيانة بموجب العقد، وذلك بصرف النظر عن أي اعتراض أو مقاضاة من جانب المقاول على إجراء الدفع.

تنتهي صلاحية هذه الكفالة بتاريخ [أدخل التاريخ]، ما لم يتم تجديدها أو تمديدتها بناء على طلب منكم، وأي طلب للدفع بموجب هذه الكفالة يجب أن نستلمه في هذا البنك في ذلك التاريخ أو قبله.

اسم الممثل المفوض للبنك: [أدخل اسم الممثل المفوض للبنك].

توقيع الممثل المفوض: [أدخل توقيع الممثل المفوض للبنك].

وظيفة الممثل المفوض: [أدخل وظيفة الممثل المفوض للبنك].

التاريخ: [أدخل تاريخ اصدار الكفالة].

٤. نموذج مخالصة عن دفعة الإنجاز عند تسلم الأشغال

اسم صاحب العمل (الجهة المستفيدة):

اسم العقد:

رقم العقد: (ق/ / ٢٠٢٥).

نقر نحن الموقعين ادناه بأننا عند استلامنا لمبلغ قيمة دفعة الإنجاز عند الاستلام الأولي [ادخل المبلغ والعملية] عن مشروع [ادخل اسم ورقم العقد]، نكون قد قبضنا من [ادخل اسم صاحب العمل] كافة مستحقاتنا عن انجاز الأشغال في مشروع [ادخل اسم ورقم العقد] حتى تاريخ الاستلام الأولي لهذه الأشغال، وبهذا فإننا نبرئ ذمة [ادخل اسم صاحب العمل] وحكومة المملكة الأردنية الهاشمية من كافة المبالغ التي سبق وأن قبضناها على حساب المشروع المذكور أعلاه ومن مبلغ هذه الدفعة عند استلامنا له، مع تحفظنا وتعهدها بتقديم تفاصيل أية مطالبات ندعي بها إلى [ادخل اسم صاحب العمل] خلال فترة (٨٤) يوماً من تاريخ هذه المخالصة معززة بالوثائق الثبوتية، دون أن يشكل هذا إقراراً من [ادخل اسم صاحب العمل] بصحة هذه المطالبات.

وفي حالة عدم تقديم هذه المطالبات خلال المدة المذكورة نكون قد أسقطنا حقنا بأية مطالبة مهما كان نوعها وقيمتها، بحيث تبرأ ذمة [ادخل اسم صاحب العمل] وحكومة المملكة الأردنية الهاشمية، من أي إحق أو علاقة بالمشروع المبين أعلاه السابقة لتاريخ الاستلام الأولي للمشروع.

وعليه نوقع تحريراً في

اسم المفاوض:

اسم المفوض بالتوقيع:

توقيع المفوض بالتوقيع:

الخاتم:

٥. نموذج إقرار بالمخالصة

Discharge Statement

اسم صاحب العمل:

اسم العقد:

رقم العقد: (ق/ / ٢٠٢٥).

نقر نحن الموقعين ادناه بأننا عند استلامنا للدفعة الختامية بموجب احكام المادة (١١.٦) من الشروط العامة للعقد والتي تبلغ قيمتها وذلك عن مشروع نكون قد استلمنا كافة مطالباتنا المتعلقة بالعقد، وبهذا فإننا نبرئ ذمة [دخل اسم صاحب العمل] وحكومة المملكة الأردنية الهاشمية من أي حق أو علاقة بالمشروع المبين أعلاه إبراء عاما "شاملا" مطلقا لا رجعة فيه.

وعليه نوقع تحريراً في:

اسم المقاول:

اسم المفوض بالتوقيع:

توقيع المفوض بالتوقيع:

الخاتم:

جداول الكميات والمواصفات

لمشروع اعادة تأهيل قبة مسجد الشهيد الملك عبدالله المؤسس
العبدلي/ عمان

الرقم	نوع العمل	وحدة الكيل	الكمية	السعر		المبلغ	
				دينار	فلس	دينار	فلس
	تمهيد :						
	يمثل هذا الجدول جدولاً نموذجياً لكميات الأعمال المدنية وأعمال العزل وقد تم اعتماد المواصفات العامة الصادرة عن وزارة الأشغال العامة والإسكان لأعمال هذا الجدول ومواصفات الشركات الصانعة للمواد الداخلة في اعمال المشروع حيث تم تبويب الأعمال والإشارة الى مواصفاتها حسب المواصفات العامة في المجلدات الأول والثاني والثالث للأعمال المدنية والمعمارية على التوالي والصادرة عن وزارة الأشغال العامة سنة ٢٠٠٧ وتعديلاتها أما الأعمال التي لم يشر عليها بأرقام بنود فهي تعتبر أعمالاً تقع ضمن المواصفات الخاصة وتنفذ حسب المواصفات التي وضعت لها في هذا الجدول أو المواصفات الخاصة .						
	كما تم اعتماد المواصفات القياسية الأردنية الصادرة بعد ١٩٩٦ وتعديلاته كأساس أيضاً لأعمال هذا الجدول حيث تم الإشارة إلى رقم المواصفة الأردنية وسنة صدورها ويجب على المقاول و المشرف الرجوع اليها عند ورودها ضمن الأعمال .						

الرقم	نوع العمل	وحدة الكيل	الكمية	السعر		المبلغ	
				دينار	فلس	دينار	فلس
	كيل الاعمال :- تكال جميع الاعمال كيلا هندسيا واعمال العزل تكال المساحه الافقيه فقط ولا تقاس جوانب العزل على التصوينات . شروط خاصه :- ١- يجب ازالة الانقاض من الموقع وتنظيفه اولا باول يوميا دون تأخير ونقل الانقاض خارج الموقع وفي الاماكن المسموح فيها من الجهات المختصة وفي حال عدم تنفيذ هذا البند يحق لصاحب العمل تنفيذ هذا البند فورا على حساب المقاول دون الرجوع اليه , ٢- جميع المواد الداخليه في اعمال المشروع معقاه من ضريبة المبيعات ٣- يجب اعتماد المواد المراد استعمالها في العمل من المهندس المشرف قبل المباشرة بالعمل خطيا وحسب الاصول ٤- الاسعار شامله السقايل على اختلاف انواعها مهما بلغ ارتفاعها والرافعات اللازمه على اختلاف انواعها ومهما بلغ ارتفاعها ومن اي نوع وكل ما يلزم لانجاز العمل حسب مواصفات الشركه الصانعه والمواصفات العامه وتعليمات المهندس المشرف , ٥- يجب على المقاول تقديم برنامج سير عمل واعتماده من المهندس المشرف والتنسيق مع مدير المسجد ومراعات الصلاه والعمل والبرامج السياحيه .						

جداول الكميات

جداول الكميات

الرقم	نوع العمل	وحدة الكيل	الكمية	السعر		المبلغ	
				فلس	دينار	فلس	دينار
١/١	بالمقطوع الفاصل الإنشائي: ١ - تنظيف وتفريغ الفاصل الإنشائي حسب الأصول الواقع ما بين القبة وإسوار القبة المُتشكّل منها الفتحات الإنشائية ويتم بإزالة الطبقة الخرسانية من لاصق البلاط الفسيفسائي وقص وإزالة نفس البلاط الكاسي لهذا الفاصل. ٢ - تقديم وحقن مادة الفاصل الإنشائي والتعبئة بنظام الطّلس ضمن الحجم المناسب مع ديمومة الفاعلية بالمواد المُخصّصة لهذه الغاية من مواد ماستك خاصة من الروبة البلاستيكية مثل (Mastic Selant) أو (Drg lex) صناعة ألمانية أو ما يُعادلها ويجب أن تكون هذه المواد صالحة الإستعمال من حيث مدة وجودة التخزين وأن تكون ذات المعايير المطلوبة في الظروف الإختبارية للحقن . ٣ - تقديم وإستخدام الألوان الفاتحة من مادة الحقن وعدم تلوينها على الإطلاق بصبغات ترابية حيث ذلك يطرأ على تغيير خصائصها وضعف جودتها.	مقطوع	بالمقطوع				
	المجموع ينقل الى الخلاصه						

الرقم	نوع العمل	وحدة الكيل	الكمية	السعر		المبلغ	
				فلس	دينار	فلس	دينار
	٤- ترك مادة الحقن فترة زمنية كافية لا تقل عن (٨) ساعات للوصول إلى درجة التصلب المرنة مع مراعات الحقن في الظروف الجوية المعيارية المرجوة. ٥- تقديم وكساء البلاط بمواد لاصقة مرنة تتناسب وتماسكها المرن مع مادة الفاصل الإنشائي حسب الأصول، ويتم إستخدامها في الظروف المعيارية ذات الإنتاجية (٢٣ درجة مئوية) ويجب أن تكون من مواد عالية المقاومة للأكسدة وذات كثافة عالية مقاومة للحرارة ومقاوم للماء ويتصح لهذه الغاية ماستيك من نوع (Flexseal NS ١٩٦)، يعمل ضمن درجات حرارة عالية ومتفاوتة من (٥٠+ - ٥٠-) ، ذو مواصفات بريطانية عالية الجودة. ٦- تقديم وإستخدام بلاط فسيفساء لون أزرق يتطابق لونه وقياساته مع البلاط الراكب حسب الأصول ويجب أن يكون البلاط مترابك على البلاط القديم من كلا الجانبين للحل السفلي والحل العلوي لكي يتسنى في جودة التلاصق والتماسك ما بين كل من ماستك الروبة البلاستيكية للفاصل الإنشائي وحل البلاط القديم مع المساحة الكافية من مادة اللاصق (Flexseal NS ١٩٦).						

جداول الكميات

الرقم	نوع العمل	وحدة الكيل	الكمية	السعر		المبلغ	
				دينار	فلس	دينار	فلس
	ويشمل العمل تجهيز الموقع وإنشاء السقالات والهياكل المعدنية لمراعاة السلامة العامة واستخدام أحزمة الأمان للعمال والملابس المهنية حسب الأصول لتنفيذ الأعمال على أعلى مستوى من معايير الجودة. (CRAIN وتوفير ونش سلة نظام) تتناسق أذرع الإمتداد وأماكن العمل المطلوبة للفواصل الإنشائية ما بين القبة الخرسانية والإسوار الخرسانية التي تتشكّل منها الفتحات الإنشائية وضمن مسافات إمتداد تتراوح ما بين (٣٢ متر طولي إلى ٦٥ متر طولي) ولا بد أن تتوافر في الرافعة المواصفات الفنية التالية :- ١- تكون السلة نظام متحرك من غرفة التحكم ومن نفس الأزرار الهيدرولوكية من نفس لوحة التحكم في السلة نفسها (وهي منظومة مهياة من نفس بلد المنشأ للآلية المصنعة لهذا الغرض). ٢- وزن وقياسات الآلية يتناسب وحيز العمل من حيث الأماكن ذات المساحات الضيقة ومساحة الإصطفاف ومحور الدوران لذراع الرفع. ٣- مساحة السلة ونظام الأمان وآلية الحركة الفردية بداخلها. ٤- إحتواء منتصف مسافة الذراع على منظومة التحكم (BEARING) لعمل الإمتداد الأفقي						

جداول الكميات

الرقم	نوع العمل	وحدة الكيل	الكمية	السعر		المبلغ	
				فلس	دينار	فلس	دينار
١/٢	للمسافات المرتفعة والتي يتبعها إرتداد كبير للسقف المحيط بالقبة. ٥- أن لا يتجاوز وزن الآلية عن (٩ ton) في داخل فناء المسجد. <u>بالمقطوع</u> الفتحات الإنشائية: تفصيل وتوريد وتركيب صفائح من مادة البولي كربون شفافة اللون عالي الجودة (Sheets Polycarbonate) ذو مواصفات بريطانية ، يتم تركيبه للنوافذ الصغيرة التي تطلو النوافذ الكبيرة ويتم تفصيل كل نافذة على حدى لضبط القياسات بدقة متناهية حسب الواقع لكل نافذة (حيث قياسات النوافذ تختلف عن بعضها البعض) . ولعدم وجود الميول المناسب لأرضية رخام النوافذ الصغيرة لتصرف مياه الأمطار ويعود السبب لأن أرضية الرخام لهذه النوافذ تُشكّل القمط الرخامي العلوي للنوافذ الأسفل منها ويصعب عمل ميول وذلك ليتم تركيب النوافذ الكبيرة دون وجود خلل في قياسات وتشكيل مقطع حلق نافذة الألمنيوم العلوي. ويجب ان يتم تركيب صفائح البولي كربون ضمن مسافة لا تقل عن (٦) سم عن الأرضية الرخامية للنافذة الصغيرة ويتراكب على جانبي صفائح البولي كربون الربر ذو الإطار المعدني، ذو	مقطوع	بالمقطوع				
المجموع ينقل للخلاصه							

جداول الكميات

الرقم	نوع العمل	وحدة الكيل	الكمية	السعر		المبلغ	
				دينار	فلس	دينار	فلس
	منشأ أمريكي او ما يعادله (Rubber Seal Molding Strip) نظام بالون بزاوية تراكب (١٨٠) درجة ليتم الإغلاق مع سلاطات النوافذ بإحكام عالي جداً، ولفترة زمنية تفوق المدة الافتراضية (٢٥) سنة. النافذة ذات المساحة الكبيرة يتم معالجة أرضيتها بتركيب مسطرة معدنية من الألمنيوم يتراكب عليها ربر ذو منشأ أمريكي (Rubber Seal Molding Strip) نظام بالون بزاوية تراكب (٩٠) درجة ، ليتم ضبط إحكام الإغلاق مع البلاطة الرخامية بدقة مُحكمة لمنع تسريب مياه الأمطار حسب الأصول، ولفترة زمنية تفوق المدة الافتراضية (٢٥) سنة. ويشمل العمل تفقد وعلاج النافذة العلوية والنافذة السفلية بإزالة الماسستيك التالف عن إطار النوافذ وإستبداله بماسستيك عالي الجودة ومعالجة جميع الثقوب والفتحات إن وُجدت على إطار الألمنيوم وخاصة النوافذ المتحركة كهربانيا لغايات التهوية. ويشمل العمل تجهيز الموقع وإنشاء السقالات والهياكل المعدنية لمراعاة السلامة العامة وإستخدام أحزمة الأمان للعمال والملابس المهنية حسب الأصول لتنفيذ الأعمال على أعلى مستوى من معايير الجودة.						

الرقم	نوع العمل	وحدة الكيل	الكمية	السعر		المبلغ	
				فلس	دينار	فلس	دينار
	CRAIN وتوفر ونش سلة نظام (تتناسق أذرع الإمتداد وأماكن العمل المطلوبة للفتحات الإنشائية وضمن مسافات إمتداد تتراوح ما بين (٣٢ متر طولي إلى ٦٥ متر طولي) ولا بد أن تتوفر في الرافعة المواصفات الفنية التالية: ١- تكون السلة نظام متحرك من غرفة التحكم ومن نفس الأزرار الهيدرولوكية من نفس لوحة التحكم في السلة نفسها (وهي منظومة مهياة من نفس بلد المنشأ للآلية المصنعة لهذا الغرض). ٢- وزن وقياسات الآلية يتناسب وحيز العمل من حيث الأماكن ذات المساحات الضيقة ومساحة الإصطفاف ومحور الدوران لذراع الرفع. ٣- مساحة السلة ونظام الأمان وآلية الحركة الفردية بداخلها. ٤- إحتواء منتصف مسافة الذراع على منظومة التحكم (BEARING) لعمل الإمتداد الأفقي للمسافات المرتفعة والتي يتبعها إرتداد كبير للسقف المحيط بالقبة. ٥- أن لا يتجاوز وزن الآلية عن (٩ ton) في داخل فناء المسجد.						

الرقم	نوع العمل	وحدة الكيل	الكمية	السعر		المبلغ	
				فلس	دينار	فلس	دينار
١/٣	بالمقطوع الواجهات والجبه الحجرية: تنظيف الواجهات الحجرية للسطح المائل والجبه الحجرية للتصوينة بواسطة فرشاة سلك مجدول ناعم نظام آلي (صاروخ) لمراعات ثبات البلاط الفسيفسائي القائم على الجدران المجاورة للسطح ومعالجة الحول الحجرية التالفة وفتحها (٢*١) سم ومن ثم إعادة تكحيلها من جديد بالرمال الخاص بالكحلة والاسمنت الابيض بنسبة خلط (١ إسمنت إلى ٢ رمل) ويضاف إليها مواد رابطة ومقوية والماتعة للنش وحسب مواصفات الشركة، ويتم تغليف هذه الأسطح بمادة سيليكونية وجهين متعامدين وكل ما يلزم العمل حسب الأصول. ويشمل العمل تقديم وعمل تهيئة من الكحلة الخرسانية (٣*٣) سم ما بين جدار إسوار القبة والسطح الحجري للمسجد وكذلك ما بين الجدران القائمة المكسوة بالبلاط الفسيفسائي والسطح الحجري للمسجد وكذلك ما بين جدار التصوينة والقناة الحجرية بشكل يتناسب وميول الأسطح الحجرية حسب الأصول. وكذلك عند الإنتهاء من الأعمال المذكورة يتم تقديم ودهان البلاط الحجري بطبقتين متعامدتين مشبعتين من العازل الحجري النفطي (نوع قاعدة أساس سيليكونية) مثل Aqua Protect, Latex) (Superlat.	مقطوع	بالمقطوع				
المجموع ينقل للخلاصة							

جداول الكميات

الرقم	نوع العمل	وحدة الكيل	الكمية	السعر		المبلغ	
				فلس	دينار	فلس	دينار
	ويشمل العمل تجهيز الموقع وإنشاء السقالات والهياكل المعدنية لمراعاة السلامة العامة واستخدام أحزمة الأمان للعمال والملابس المهنية حسب الأصول لتنفيذ الأعمال على أعلى (CRAIN وتوفير ونش سلة نظام) تتناسق أذرع الإمتداد وأماكن العمل المطلوبة للأسطح الحجرية المنحدرة، وضمن مسافات إمتداد تتراوح ما بين (٣٢ متر طولي إلى ٦٥ متر طولي) ولا بد أن تتوافر في الرافعة المواصفات الفنية التالية: ١- تكون السلة نظام متحرك من غرفة التحكم ومن نفس الأزرار الهيدرولوكية من نفس لوحة التحكم في السلة نفسها (وهي منظومة مهياة من نفس بلد المنشأ للآلية المصنعة لهذا الغرض). ٢- وزن وقياسات الآلية يتناسب وحيز العمل من حيث الأماكن ذات المساحات الضيقة ومساحة الإصطفاف ومحور الدوران لذراع الرفع. ٣- مساحة السلة ونظام الأمان وآلية الحركة الفردية بداخلها. ٤- إحتواء منتصف مسافة الذراع على منظومة التحكم (BEARING) لعمل الإمتداد الأفقي للمسافات المرتفعة والتي يتبعها إرتداد كبير للسقف المحيط بالقبة. ٥- أن لا يتجاوز وزن الآلية عن (٩ ton) في داخل فناء المسجد.						

جداول الكميات

الرقم	نوع العمل	وحدة الكيل	الكمية	السعر		المبلغ	
				فلس	دينار	فلس	دينار
	تابع بند ١/٣ وكذلك يشمل السعر قص وازالة جميع البراغي الرول بلاك وكذلك جميع الدسر المعدنية وتنظيف الثقوب الحجريه من الأتربه والغبار وغسلها جيدا بالماء وتنشيفها جيدا ومن ثم عمل حقن لها من مادة (flo - grout ٢) المخصصه لهذه الغايه في منطقة الثقوب المتخلله الحجر والواصله داخل العقده الخرسانية لها ومن ثم تحيل الجزء الخارجى للثوب حسب الاصول ويشمل كل ما يلزم لانجاز العمل حسب المواصفات العامة وتعليمات المهندس المشرف ..						

جداول الكميات

الرقم	نوع العمل	وحدة الكيل	الكمية	السعر		المبلغ	
				فلس	دينار	فلس	دينار
١/٤	بالمقطوع أحواض تجميع مياه الأمطار والقنوات الحجرية تنظيف القنوات الحجرية بفرشاة السلك الميكانيكية بواسطة الصاروخ وعمل طبقة الكحلة الحجرية اللازمة كما ذكر في بند الكحلة الحجرية أعلاه وعمل التثمين الخرسانية وتجهيز القناة لمرحلة العزل وكذلك يشمل العمل فك وإزالة رولات الزفتة القديمة من على أحواض تجميع المياه ومعالجة الخرسانة القديمة في أماكن التشققات والتشققات وحول مصافي التصريف المطري بمواد خرسانية (٢ Flo-Grout للمعالجة مثل) المخصصة لهذه الغاية ويشمل العمل تنظيف المصافي المعدنية وتركيب مصافي بدل المفقود، وتنظيف الأحواض من الغبار والأتربة وتجهيزها لمرحلة العزل. وتقديم وعمل عزل تتكون من الدهان الطلس من طبقة الأساس من مادة (مثل مادة primerبيتومينية) (يعطوها طبقة متعامدة من Lavashield) Lavatex-الدهان الطلس من مادة) (ومن ثم يعطوها الطبقة النهائية من ١٠٠ الدهان الطلس وبشكل متعامد من مادة (، مع مراعات الظروف ٢٠٠-Lavatex) المعيارية وفترة النشفان بين الطبقات الموصى بها من تعليمات الشركة الصانعة والسعر يشمل السقالات وكل ما يلزم ويحقق السلامة العامة حسب الأصول.	مقطوع	بالمقطوع				
							ينقل الي الخلاصة

جداول الكميات

الرقم	نوع العمل	وحدة الكيل	الكمية	السعر		المبلغ	
				فلس	دينار	فلس	دينار
١/٥	بالمقطوع <u>التمديدات الكهربائية في إسوارة جدار القبة وكشافات الإنارة:</u> يشمل العمل فك وإزالة التمديدات التالفة عن إسوارة سطح القبة وخاصة التمديدات الخاصة بالنوافذ المتحركة كهربائيا حيث تحتوي على فتحات في جدار الإسوارة من الخارج وبعض التجمعات الكهربائية المعطلة والتي بدورها تسمح بدخول مياه الأمطار الى داخل الجدار وتعمل في التسريب المطري لداخل المسجد وبعد إزالتها وعزل الأسلاك جيدا يتم تسكير هذه الثقوب والتجمعات بإحكام وعزلها بإحكام بعد تنظيفها من الغبار والأتربة حسب الأصول. ملاحظة/ يتم استخدام أغطية من مادة Polycarbonate البولي كربون (في إغلاق المجمعات نظرا Sheets لجودتها العالية في المقاومة للعوامل الجوية (ذات لدونة عالية جدا) والتثبيت يكون ميكانيكي بواسطة البراغي المخصصة لذلك حسب الأصول وإستخدام ماستك الفاصل الإنشائي في أماكن الثقوب حيثما وُجدت.	مقطوع	بالمقطوع				
ينقل الي الخلاصة							

جداول الكميات

الرقم	نوع العمل	وحدة الكيل	الكمية	السعر		المبلغ	
				فلس	دينار	فلس	دينار
	تابع بند ١/٥ والسعر يشمل أيضا اعادة تنفقد وتثبيت كشافات الاناره وتوجيهها الى القبلة وتققد تمديداتها من حيث التفرع والربط حسب الاصول ملاحظه / ربط جميع التفرعات لوحدات كشافات الاناره الواقعة على تصويينة سطح المسجد بواسطة الروابط النحاسية المخصصة لهذه الغاية (Clemens Elec) ذات قياس قطر (٢ mm) حسب الاصول ويشمل كل ما يلزم لانجاز العمل حسب المواصفات العامة وتعليمات المهندس المشرف .						

جداول الكميات

الرقم	نوع العمل	وحدة الكيل	الكمية	السعر		المبلغ	
				فلس	دينار	فلس	دينار
١/٦	<u>بالمتر الطولي</u> مواسير الصرف المطري: قص وفك وإزالة مواسير الصرف المعدنية (السكب) وإستبدالها بمواسير ذو ضغط عالي من أجود PVC نوع الأصناف، قطر (٤) إنش سماكة (٥.٣) ملم ، وعلى أن يكون التمديد الأفقي الأرضي أسفل البلاط بنسبة ميل لا تقل عن (٢%)، والعمل يشمل جميع القطع والإكسسوار واللاصق وكل ما يلزم العمل من اجود الصناعات ، وكذلك يشمل العمل قص وفك البلاط الأرضي لمساحة التمديدات وإعادة التبليط والترويب حسب الأصول.	م.ط	٨٠ ثمانين				
ينقل الي الخلاصة							

مشروع اعادة تأهيل قبة مسجد الشهيد الملك عبدالله المؤسس / عمــــــــــــــــان | محافظة العاصمة

"الخلاصة النهائية"

المجموع		الاعمال	رقم الصفحة	الرقم
دينار	فلس			
			٣٠	١
			٣٣	٢
			٣٦	٣
			٣٩	٤
			٤٠	٥
			٤٢	٦
		المجموع		
		تنزيل او زيادة%		
		المجموع النهائي (فقطدينار وفلـ (س)		

الإسم :-

الوظيفة :-

العنوان :-

رقم الهاتف :-

توقيع وختم المتعهد :-

التاريخ :-